



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Aggebovej 33
3230 Græsted

Rapport købt 16/9 2021
Rapport færdig 16/9 2021

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen	
Ejendommens adresse:	Aggebovej 33, 3230 Græsted
Matr.nr.:	1d Aggebo, Valby
Grundareal:	87909 m ²
Ejendomsnummer:	016705
Kommune:	Gribskov Kommune
Ejerforhold:	Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
Antal samlet fast ejendomme:	1
Antal bygninger:	2
Antal enheder:	2

Bygninger	
BBR-meddelelsen:	Ja, se bilag
Energimærkning:	D
Tilstandsrapport:	Nej
Eiinstallationsrapport:	Ja, se bilag
Byggesag:	Nej
Byggeskadeforsikring:	Nej
Olietanke:	Nej
Fredede bygninger:	Nej

Økonomi	
Ejendomsskat (grundskyld):	4.008 kr.
Ejendomsskattebillet:	Ja, se bilag
Indefrysning af grundskyldsstigning:	Nej
Ejendoms- og grundværdi:	3.750.000, kr.
Vurderingsmeddelelse:	Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:	Nej
Huslejenævnsager:	Nej
Arbejderbolig:	Nej
Jordrente:	Nej
Statstilskud efter stormfald:	Nej

Planer	
Zonestatus:	Landzone
Lokalplaner:	Nej
Landzonetilladelser:	Nej
Kommuneplaner:	Ja
Spildevandsplaner:	Ja
Varmeforsyning:	Nej
Vejforsyning:	Se bilag.
Hovedstadsområdets transportkorridorer:	Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":	Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":	Nej

Spildevand og drikkevand	
Aktuelle afløbsforhold:	SOP: Nedsivning til sivedræn
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:	Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:	Nej
Aktuel vandforsyning:	Privat vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:	Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:	Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:	Nej

Jordforurening	
Jordforureningsattest:	Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:	Nej
Områdeklassificering:	Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:	Nej

Natur, skov og landbrug	
Fredskov:	Nej
Majoratsskov:	Nej
Beskyttet natur:	Ja
Internationale naturbeskyttelsesområder:	Nej
Landbrugspligt:	Ja

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer	
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer:	Ja
Beskyttede sten- og jorddiger:	Ja
Skovbyggelinjer:	Ja
Sø- og åbeskyttelseslinjer:	Nej
Kirkebyggelinjer:	Nej
Klitfredningslinje:	Nej
Strandbeskyttelseslinje:	Nej