

2012

Modtager/ejer

270

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	270 016705
Matr. nr.	
AGGEBO	1 D
Vurderet areal	
87.909 m ²	
Ejendommens beliggenhed	
Aggebovej 33	
SKATs tlf.nr.:	Udskrevet
72 22 16 16	17/12-2019
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 35	Vmt 5

Ejendommen er ved den almindelige vurdering pr. 1. oktober 2012 vurderet sådan:

Benyttelse

05 - Landbrugsejendom mellem 5 ha og 15 ha

Ejendomsværdi	3.750.000 kr	Grundværdi	520.400 kr
Stuehusværdi	2.180.200 kr	Stuehusgrundværdi	11.800 kr

Derfor får du denne ejendomsvurdering

Ejendomsvurderingen er SKATs skøn over bl.a. din ejendomsværdi og grundværdi. Den kan bl.a. have betydning for, hvor meget du skal betale i ejendomsværdiskat og ejendomsskat. Du kan læse mere om ejendomsvurderingen på skat.dk - *Virksomhed - Erhvervsejendomme - Ejendomsvurdering*.

Du får denne vurdering, hvis du har ejet ejendommen i løbet af 2012 - også selvom du ikke længere ejer ejendommen.

Er du enig eller uenig?

Hvis du er enig i vurderingen, skal du ikke gøre noget.

Er du uenig i vurderingen, kan du klage. I klagen skal du skrive, hvorfor, du mener, vurderingen er forkert. Du skal sende klagen senest 3 måneder fra modtagelsen af denne skrivelse til adressen øverst i dette brev eller elektronisk via skat.dk/kontakt - *E-mail til SKAT*.

Hvis vi er enige i klagen, vil du få en ny vurdering. Hvis vi ikke er enige, sender vi klagen videre til vurderingsankenævnet.

Sådan har vi vurderet ejendommen

Vi har vurderet ejendommen til, hvad den kontante handelsværdi var den 1. oktober 2012. Handelsværdien har vi fastsat ud fra:

- Hvad ejendomme i området er blevet solgt til.
- Hvad der er registreret i kommunens Bygnings- og Boligregister (BBR).
- Oplysninger om, hvilken benyttelse vi har skønnet.
- Oplysninger om, hvorvidt en nyopført ejerbolig er færdigbygget.

Vi har vurderet grunden, som om den var ubebygget, og grundværdien har vi fastsat på baggrund af oplysninger om, hvor stor grunden er, og hvad den må bruges til.

Hvis der er fejl i oplysningerne

Det er dig som ejendommens ejer, der er ansvarlig for, at oplysningerne i BBR er korrekte. Hvis der er fejl i oplysningerne, skal du kontakte kommunen. Vurderingen kan være påvirket af særlige forhold, der kun gælder for din ejendom. Hvis vi ikke allerede har taget hensyn til forholdene, skal du kontakte os.

Er ejendommen ændret siden sidste vurdering?

Hvis der er sket ændringer på ejendommen, har vi lavet de nødvendige omberegninger, som bruges, når vi beregner ejendomsværdiskat og ejendomsskat (grundskyld).

Mere information

Du kan se alle vurderinger på www.vurdering.skat.dk fra den 1. marts 2013 kl. 7.00.

Har du spørgsmål til ejendomsvurderingen, kan du ringe på telefon 72 22 12 40. Telefonen er åben til og med den 1. juli 2013. Herefter kan du ringe på telefon 72 22 18 18.

Reglerne om, hvordan man fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og benyttelse, står i vurderingslovens § 6, jf. § 9, stk. 1, § 13, stk. 1, samt § 33, stk. 1. For landbrugs- og skovejendomme står det i § 14 og 15.

Reglerne om, hvordan ejendommen skal vurderes, hvis der er sket ændringer på den, står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.

SPECIFIKATIONER

Grundværdi Beløb

Hektarpris	8,7909 ha à 59.200 kr	520.421 kr
Grundværdi afrundet		<u>520.400 kr</u>

Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelser i øvrigt Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	VÆGTET ETAGEAREAL	PRIS/M ²	BYGNINGSVÆRDI
001	1868	192 m ²	8.990 kr	1.726.080 kr
Stuehus				
<i>Bygningsværdi af stuehuse og fritliggende beboelse i alt</i>				<u>1.726.080 kr</u>

Værdi af driftsbygninger m.m. Beløb

BYGN.NR.	OPFØRT	BEBYGGET AREAL	PRIS/M ²	BYGNINGSVÆRDI
006	2009	362 m ²	800 kr	289.600 kr
Maskinhus, vognport, garage o.a.				
<i>Værdi i alt</i>				<u>289.600 kr</u>

Tillægsparcelværdi 442.357 kr

85 % af 520.421 kr

Ejendomsværdi Beløb

Jordens handelsværdi :

Grundværdi	520.400 kr
Tillægsparcelværdi	442.357 kr
Jordens handelsværdi i alt	962.757 kr
Bygningsværdi for stuehuse og fritliggende beboelse	1.726.080 kr
Værdi af driftsbygninger m.m.	289.600 kr
Manglende boligmoment	321.063 kr
Handelsprisen for denne type ejendom skønne at være højere.	500.000 kr
Ejendomsværdi i alt	3.799.500 kr
<i>Ejendomsværdi afrundet</i>	<u>3.750.000 kr</u>

Stuehusværdi Beløb

Bygningsværdi bygning 001	1.726.080 kr
Boligmoment	454.157 kr
Stuehusets ejendomsværdi i alt	2.180.237 kr
<i>Stuehusets ejendomsværdi afrundet</i>	<u>2.180.200 kr</u>

Boligmoment: Svarer til grundværdien for et parcelhus i området. Er indeholdt i grundværdien for ejendomme over 30 ha.

Manglende boligmoment: Ejendomme under 30 ha. Del af boligmomentet der ikke kan rummes i grundværdien ved
fortsættes

siden af landbrugsjordens grundværdi

