

18. januar 2021

Jesper & Ditte Gravesen  
Aggebovej 33  
3230 Græsted

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**

**Aftaler og**  
**aftaleperioder**

---

Polisen omfatter følgende **Forsikringer/Serviceaftaler**:

**Forsikringer:**

**Landboforsikring**

Gældende vilkår:

6331-2 Landbrug

8580-1 Tyveri erstatter punkt 5 tyveri i vilkår 6331-2

8606-1 Udvidet vand

8605-1 Psykologisk Krisehjælp Privat og Hjælp ved Identitetstyveri

6489-3 Retshjælp

6744-1 Persondatapolitik Sådan behandler vi dine oplysninger

8614-1 Kosmetiske forskelle

Ovenstående vilkår kan findes på [www.topdanmark.dk/vilkaar/landbrug](http://www.topdanmark.dk/vilkaar/landbrug)

Det præciseres, at hver enkelt forsikring/serviceaftale nævnt i denne police er en selvstændig forsikring/serviceaftale.

Forsikringerne/serviceaftalerne er fortløbende 1-årig.

---

I denne police og i vilkårene for forsikringerne er der oplysninger om personer, forsikringens omfang og de dertil knyttede dækninger, som blev aftalt med dig, da aftalen blev indgået.

På baggrund af de forudsætninger, der lægges til grund for aftalens indgåelse, har du en række garantier i aftaleperioden. Garantierne er beskrevet i vilkårene.

Ord, der i vilkår og police er markeret med \*, findes forklaret i ordlisten, som er en del af vilkårene.

Topdanmark er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og omfattet af Garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

**Alle køretøjer skal have en ansvarsforsikring**

Det er lovpligtigt, at alle køretøjer har en ansvarsforsikring. Har du ikke en ansvarsforsikring, opkræver DFIM (Dansk Forening for International Motorkøretøjsforsikring) dig et gebyr på 250 kr. pr. dag, dit køretøj ikke er forsikret.

**Se den officielle meddelelse fra Datatilsynet**

Som forsikringsselskab skal vi oplyse dig om de lovmæssige krav. Derfor finder du herunder Datatilsynets egen officielle meddelelse:

*"Forsikringsophøret bliver oplyst til DFIM, der efter færdselslovens § 106, stk. 4, kan pålægge dig et gebyr på kr. 250,00 pr. dag, dit motordrevne køretøj er uforsikret. Udpantning af den forfaldne gæld kan ske.*

*Ved opkrævning af gebyr vil du blive registreret i Fællesregisteret, der føres af DFIM efter indhentet tilladelse på nærmere angivne vilkår fra Datatilsynet. Oplysning om registreringen videregives til øvrige ansvarsforsikringsselskaber. Du kan ikke tegne forsikring på et motordrevet køretøj, før gebyr er betalt til DFIM. Du kan se mere på [www.dfim.dk](http://www.dfim.dk).*

*Du har ret til at klage til Datatilsynet over behandling af urigtige eller vildledende oplysninger om dig. Det anbefales, at du i første omgang indgiver din klage til DFIM, som er ansvarlig for førelsen af nævnte register, med henblik på at DFIM*

**Indledning**

**Tilsyn og garantifond**

**Lovpligtig ansvarsfor-**  
**sikring**

18. januar 2021

Side 2

kan tage stilling til klagen. DFIM's afgørelse kan indbringes for Datatilsynet, Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K."

**Har du spørgsmål til de lovmæssige krav?**

Kontakt DFIM via tlf. 41 91 90 69 eller [gebyr@dfim.dk](mailto:gebyr@dfim.dk).

Af hensyn til præmieberegningen og de vilkår, der gælder for forsikringerne, skal Topdanmark underrettes ved en af følgende risikoændringer:

- Opstart af ny produktionsgren
- Ny-, til-\* og ombygning\* af bygninger. Følgende er dog undtaget: Drivhuse under 50 kvm og nyopførte læmure hvis disse er til privat formål og er opført efter Topdanmarks seneste besøg.
- Overgang til fyring med halm eller ændringer af eksisterende halmfyr
- Ibrugtagning af bygninger til service-, fabrikations- eller handelsvirksomhed
- Ændringer til maskinoversigten i policen vedrørende alle selvkørende maskiner på 15 hk og derover, samt alle bugserede maskiner, hvor nyværdien er over 200.000 kr. Følgende er dog undtaget: Havetraktorer eller plæneklippere hvis disse er til privat formål og er erhvervet efter Topdanmarks seneste besøg.
- Ved køb af hest(e) hvis antallet i policen overstiges eller ved køb af hest(e) med en værdi over 100.000 kr. Ved for lavt noteret antal vil det være den/de sidst indkøbte hest(e) der ikke er omfattet af forsikringen.
- Køb, salg, forpagtning eller leje af ejendom med bygninger eller jord
- Ophør med momsregistrering
- Når en bygning(er) tages i brug af andre end sikrede\* eller dennes virksomhed(er). Ved virksomhed(er) forstås andre juridiske enheder som sikrede\* ikke har økonomisk eller juridisk fællesskab med.

Når Topdanmark er underrettet, tages der stilling til om og på hvilke vilkår, forsikringerne kan fortsætte.

Hvis Topdanmark ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede\* at miste retten til erstatning helt eller delvist.

---

Aggebovej 33, 3230 Græsted - matr.nr. 1 D

---

Policen er ændret pr. 18.1.2021.

Ændringsdatoen gælder for samtlige forsikringer/serviceaftaler, der er nævnt i policen, medmindre andet er angivet i afsnittet 'Ikrafttrædelse'

---

Af enhver skade på privat indbo, private ejendele og den private bolig gælder der en selvrisiko på 2.913 kr.

For bedriftsdelen og andre bygninger end boligen udgør selvriskoen 10% af enhver skade, dog mindst 2.913 kr. og højst 6.733 kr.

På nogle dækninger er der en obligatorisk selvrisiko, som træder i stedet for de ovenfor nævnte beløb. Den obligatoriske selvrisiko fremgår af vilkårene.

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**

**Risikoændringer**

**Hvor dækkes**

**Årsag til police**

**Selvrisiko**

18. januar 2021

Side 3

På ansvarsdækningen gælder alene de obligatoriske selvrisikobeløb, der er nævnt i vilkårene.

Der gælder ingen selvrisiko på arbejdsskade- og ulykkesdækninger for personer samt livs- og værdiforsikring for heste.

**Automatisk brandsikring (punktsikring)**

Er der installeret et af Topdanmark godkendt automatisk brandsikringssystem på en maskine og det beskyttede bliver ramt af en dækningsberettiget brandskade, vil en eventuel selvrisiko ikke blive fratrukket i erstatningen. Det er en betingelse, at der foreligger dokumentation for installationen.

**Lynbeskyttelse (transientbeskyttelse)**

Hvis det fremgår af ejendomsoplysningerne, at der er installeret lynbeskyttelse og det beskyttede bliver ramt af en dækningsberettiget El-skade, vil en eventuel selvrisiko ikke blive fratrukket i erstatningen.

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**

18. januar 2021

Side 4

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**

### Dæknings- og serviceoversigt

Dæknings- og serviceoversigten indeholder oplysninger om dækninger og serviceaftaler, som blev aftalt med dig, da aftalen blev indgået.

Endvidere indeholder oversigten dækninger og serviceaftaler, der blev gennemgået med dig, og som du ikke ønskede.

**Eventuelle undtagelser eller dækningsmæssige begrænsninger vil fremgå af policens ejendomsoplysninger, afsnittet om særlige aftaler, eller i beskrivelserne af de enkelte dækninger.**

Valgt	Dækning	Forsikret
Ja	Brand, storm mv	Aggebovej 33
Ja	Brand, storm mv	Indbo, ting og dyr
Ja	Rørskade	Bolig(er) incl. stikledninger
Ja	Udvidet vand	Bolig(er)
Ja	Svamp/insekt	Bolig(er)
Nej	Råd	Bolig(er)
Nej	Husejerhjælp	Bolig(er)
Nej	Skadedyr	Bolig(er)
Ja	Kosmetiske fors	Bolig(er)
Nej	Stikledning	Driftsbygninger
Ja	El-skade	Teknisk udstyr ude/inde
Nej	Elektronik	Elektronik på privat indbo
Nej	Indbo udvidelser	Indbo og cykler
Nej	Krisehjælp	Psykologisk Krisehjælp Bedrift
Nej	Driftstab	Ved egen bygning-/løsøreskade
Nej	Haglskade	Landbrugsafgrøder, jf. profil
Nej	Transportskade	Egne produkter
Ja	Ansvar	Retshjælp og forurening
Ja	Ansvar	Privat/hund/bedrift
Nej	Ansvar	Lånte/lejede maskiner/redskaber
Nej	Ansvar	Produktansvar
Nej	Tophjælp	Landbrug
Nej	Ulykke-plus	Ansatte og gæster på ejendommen

**Landboforsikring**

Dækning brand, storm mv. omfatter vilkår 6331-2 afsnit 'Hvilke skadeårsager kan dækkes' pkt. 1 - 16 inkl.

18. januar 2021

Side 5

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**  
**Ting og dyr**

---

**Bedriftsprofil på aftaledatoen.**

**Privat indbo:**

Indbo, private ejendele, og hvad der hører til en privat boligs udstyr.

**Husdyrproduktion:**

<b>Anden husdyrproduktion</b>	<b>Antal</b>
Heste	2 stk.

**Avl/produkter:**

Bedriftens samlede areal	8,79 ha	<b>Landbrugsbedriften:</b>	
		Græs/helsæd/majs	7,79 ha
		Gård/vej/udyrket	1,00 ha

---

**Dækning**

Privat-, bedrifts-, forurenings- og hundeansvar:  
Motoransvar:

Retshjælp

**Erstatningssummer**

Ting og dyr: 2 mio. kr.  
Personer: 10 mio. kr.  
Færdselslovens summer.

Ud over erstatningssummerne betales omkostninger i forbindelse med erstatningssagen, samt renter som skadelidte tilkendes.

Beløbene indeksreguleres ikke.

Privat maksimalt:

175.000 kr. / 225.000 kr.

Beløbet indeksreguleres ikke.

Erhvervsmæssigt maksimalt:

250.000 kr.

Beløbet indeksreguleres ikke.

**Ansvar og retshjælp**

Det er en betingelse for retshjælpsdækning, at forsikringen omfatter privat- og eller bedriftsansvarsdækning.

Tvister\* i forbindelse med landbrugsbeslægtet virksomhed er ikke omfattet af retshjælpsdækningen.

Bedriftsansvarsforsikringen omfatter ansvar for skade opstået i forbindelse med bedriftens primærproduktion\*.

Forsikringen omfatter ansvar for skade for de til bedriften hørende hunde i henhold til hundeloven. Det er oplyst, at der hører 1 hund til bedriften.

**Forureningsdækningen**

Forsikringen dækker ikke tab i anledning af påbud i henhold til Lov om forurennet jord.

18. januar 2021

Side 6

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit A**  
**Generelt**

---

Selvrisiko og præmier indeksreguleres hvert år i henhold til gældende vilkår.  
Skadesforsikringsafgift til staten opkræves efter skadesforsikringsafgiftsloven.  
Præmien betales efter den gældende tarif pr. den 1. i hver måned.  
Årsdag: 1. januar.

Topdanmark har ret til at beregne gebyrer til dækning af omkostninger for serviceydelser for eksempel opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling.  
Gebyrerne fremgår af Topdanmarks prislister på [www.topdanmark.dk](http://www.topdanmark.dk), men kan også oplyses ved henvendelse til Topdanmark.

Forsikringsaftalelovens § 54 fraviges, så sikrede\* eller en anden rettighedshaver (fx panthaver eller leasinggiver) ikke kan få erstatning som følge af en dækningsundtagelse.

Forsikringsnummer  
Q 9602 953 278  
Afsnit B

## Øversigt over ejendommen:

Aggebovej 33, 3230 Græsted - matr.nr. 1 D

Bygninger, anlæg  
og tilbehør

Litra/anvendes til	Bebygget areal	Forsikringsform	Sum i kr.	Totalskade
A Beboelse - flere plan,	139 m <sup>2</sup>	Nyværdi	Ingen	50%
B Carport,	22 m <sup>2</sup>	Nyværdi	Ingen	80%
C Maskiner, avl, husdyr,	367 m <sup>2</sup>	Nyværdi	Ingen	80%

Dækning:	Litra
Svampeskade	A,
Insektskade	A,
Rørskade	A,
Udvidet vandskade	A,
Kosmetiske forskelle	A,

## Supplerende oplysninger:

### Skubbe- og løfteskader

Forsikringen er udvidet til at dække pludselige skader på bygning, der opstår som følge af skub og eller løft. Følgeskade på ting og dyr er også dækket.

Ved pludselig skade skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet, og den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Skader som skydes mangelfuld vedligeholdelse erstattes ikke.

Bygning som alene er omfattet af branddækningen er ikke omfattet af udvidelsen.

### Totalskade

Totalskade 50 % (restværdidækning) betyder, at når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien kan sikrede\*, i stedet for reparation, vælge at få nedrevet de ubeskadigede rester og få erstatningen opgjort, som om bygningen er totalskadet.

Lovliggørelse, følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af en skade, indgår **ikke** i restværdiberegningen.

Totalskade 80 % betyder, at bygningen betragtes som totalskadet, hvis de nødvendige omkostninger, der er en direkte forudsætning for at reparere skaden, udgør mindst 80 % af bygningens nyværdi eller af den aftalte forsikringssum.

Lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og oprydning, der er nødvendige ved reparation af en skade, **indgår** i beregningen.

### Erstatningsregler

Vilkårenes erstatningsregler for Lovliggørelse, pkt. g, side 31 er ændret, således at erstatningen for hver bygning højst er 20% af bygningens nyværdi\* eller ved sumdækning højst 20% af bygningens forsikringssum.

Vilkårenes erstatningsregler for Følgeudgifter, pkt. j, side 32, afsnit 1. Byggeadministration, afsnit b, er ændret, således at erstatningen højst kan udgøre 7% af den opgjorte skade, uanset bygningens anvendelse.

Vilkårenes og policens øvrige betingelser er gældende.

18. januar 2021

Side 2

### **Flyttedækning**

Vilkår 6331-2 punkt f. Flyttedækning på side 31 er bortfaldet og erstattes af følgende:

Ved en dækningsberettiget skade kan den opgjorte bygningserstatning anvendes til genopførelse af bygning på et i Danmark af sikrede\* ejet sted efter sikredes\* valg.

Følgende betingelser skal være opfyldt, før den opgjorte bygningserstatning kan anvendes andetsteds, end hvor skaden skete:

- Bygningen må ikke være forsikret med forsikringsformen 'Bortrydning'.
- Sikrede\* skal have indhentet godkendelse fra samtlige panthavere i den beskadigede ejendom.
- Den opgjorte erstatning til oprydning skal anvendes til fjernelse af det beskadigede.

### **Litra: C,**

Anlæg eller installation til udmugning, malkning, fodring eller klimaregulering er ikke omfattet af forsikringen - uanset det er oplyst, at bygningen anvendes til husdyr.

### **Litra: A,**

Beboelse, der benyttes af forsikringstager.

### **Litra: A,**

Det er registeret, at bygningen er opført med brandsikret stråtag.

### **Slukningsudstyr:**

Det er forudsat ved præmieberegningen, at der er monteret mindst 1 stk. 6 kg ABC-ildslukker, eller slukker med tilsvarende effekt, i hver bolig samt i eventuelt værksted. Endvidere er det forudsat, at der fra hvert sted i ejendommens bygninger højst er 35 m til en fastmonteret ildslukker.

Slukkerne skal vedligeholdes og trykprøves efter brugervejledningen.

I denne anledning er der givet rabat på forsikringens branddel indtil 31.12.2025.

Rabatten kan naturligvis fortsætte, hvis slukkerne genopfyldes eller udskiftes.

**Forsikringsnummer**  
**Q 9602 953 278**  
**Afsnit B**