

## Salgsopstilling

Formulærens standardtekst er udarbejdet af DE i samarbejde med **Forbrugerrådet Tænk**. Organisationerne har ikke været inde over den konkrete salgsopstillings indhold. Disse er alene angivet af ejendomsmægleren i samråd med sælger.

Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021



### Beskrivelse:

HER ER PLADS TIL HUND, HEST, HOBBY OG DET AKTIVE UDELIV

I første parket til Aggebo Hegn finder I den skønneste landejendom, der har taget navn efter omgivelserne, for her flytter I ind på Aggebolund - og det kan I godt glæde jer til. I bydes velkommen hjem af ægte landidyl, for hovedhuset, som kan dateres helt tilbage til år 1868, charmerer straks med stråtag, bondehusvinduer og små kviste, der sætter prikken over i'et. Alt det ligger i en billedskøn kulisser, hvor det kuperede terræn med markerne folder sig ud til alle sider. Grunden løber direkte til Aggebo Hegn, hvor I har egen indgang til ridesti, og I har heller ikke mere end fem minutters gang til Valby Hegn, som ligeledes byder på nogle naturskønne rideruter og oplagte gåture.

En fin grusvej skaber god afstand mellem hovedhuset og Aggebovej, så I er omgivet af fred, ro og åbne marker, og derudover har huset selskab af en stor driftsbygning fra 2009. Denne har egen indkørsel, der er sikret i forhold til kørsel med tunge køretøjer. Den nyere driftsbygning samt den 87.909 kvadratmeter store matrikel giver jer samlet set en ejendom fuld af muligheder, for her er højt til himlen og plads til at udleve drømme af enhver slags!

Driftsbygningen giver først og fremmest mulighed for hestehold, for i 2020 blev den opdateret med to fine hestebokse, og der er mulighed for udvidelse - samtidig blev der anlagt hestefolde, så dyrene kan bevæge sig frit omkring i rammerne af jeres naturskønne matrikel, og I kan supplere med en ridebane, hvis I ønsker det. Det er altså oplagt at holde hest, men udbygningen kan også omdannes til et sted for hundeopdræt eller -træning, og der kan indrettes indendørs og udendørs agility. Derudover kan der gives plads til maskiner, biler eller håndværkerens pladskrævende hobby, så det handler bare om at slippe fantasien løs. Ønsker I det, kan I desuden forpagte jorden til landbrug - pt dyrkes der hestewrap.

### Vigtig information:

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Medvirkende ejendomsmægler repræsenterer sælger, og kan ikke være rådgiver for begge parter i samme handel. Køber opfordres derfor til at søge egen juridisk, finansiel samt byggeteknisk rådgivning m.v.

Ansvarlig ejendomsmægler: Louise Freck Kolby



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

En fin grusvej skaber god afstand mellem hovedhuset og Aggebovej, så I er omgivet af fred, ro og åbne marker, og derudover har huset selskab af en stor driftsbygning fra 2009. Denne har egen indkørsel, der er sikret i forhold til kørsel med tunge køretøjer. Den nyere driftsbygning samt den 87.909 kvadratmeter store matrikel giver jer samlet set en ejendom fuld af muligheder, for her er højt til himlen og plads til at udleve drømme af enhver slags!

Driftsbygningen giver først og fremmest mulighed for hestehold, for i 2020 blev den opdateret med to fine hestebokse, og der er mulighed for udvidelse - samtidig blev der anlagt hestefolde, så dyrene kan bevæge sig frit omkring i rammerne af jeres naturskønne matrikel, og I kan supplere med en ridebane, hvis I ønsker det. Det er altså oplagt at holde hest, men udbygningen kan også omdannes til et sted for hundeopdræt eller -træning, og der kan indrettes indendørs og udendørs agility. Derudover kan der gives plads til maskiner, biler eller håndværkerens pladskrævende hobby, så det handler bare om at slippe fantasien løs. Ønsker I det, kan I desuden forpagte jorden til landbrug - pt dyrkes der hestewrap.

#### ET VELHOLDT STUEHUS MED SJÆL OG CHARME

Hvis I kan løsrive jer fra de mange muligheder udendørs, kan I vende blikket tilbage mod stuehuset, som ligger højt i terrænet og således inviterer på flot udsigt til alle sider - mod nord får I bl.a. øje på skoven, som udgør Aggebo Hegn. Her på adressen bliver I ét med naturen, og der venter fuglefløjt hver morgen, når I slår vinduet op.

Det er tydeligt, at der løbende er lagt kræfter i ejendommens forbedringer, og udefra ser I bl.a. et flot stråtag, der blev lagt så sent som i 2016. Dertil kommer en nyere varmekilde, nemlig pillefyret, som blev installeret i 2015 og suppleres af en brændeovn. Bevæger I jer indenfor, møder I intet mindre end 240 kvadratmeter, som forener den landlige idyl med de løbende moderniseringer, og I vil bl.a. forelske jer i de fritliggende bjælker, som pryder flere rum i huset. Bjælkerne skaber en rød tråd mellem rummene i stueplan, hvor I finder en stor entré samt et praktisk bryggers med egen indgang og tilstødende viktualierum. Resten af stueplanet er dedikeret til det dejligste opholdsrum, hvor væggen mellem stue og køkken-alrum er fjernet, så der i stedet er skabt ét stort leverum med sjæl, charme og skønt lysindfald. Køkkenet med de klassiske fyldningslåger passer perfekt ind i den landlige stil, og brændeovnen bidrager til husets varme atmosfære, mens de mange vinduer indrammer jeres grønne udsigt. I vil desuden værdsætte, hvordan halvdelen af stueplanet har indlagt gulvvarme, mens den øvrige halvdel er belagt med charmerende trægulve - og tager I turen op på førstesalen, vil I derimod finde et nydeligt Garant-gulvtæppe, der er lagt i 2021. Heroppe vil I samtidig mærke effekten af vinduer, bjælker og træværk, der alt sammen er hvidmalet, hvilket skaber lyse, åbne rum. Etagen råder over tre værelser samt et badeværelse, der suppleres af endnu ét i stueplan.

Den indbydende bolig byder desuden på et væld af muligheder, og én af dem kunne være at åbne op mellem køkken, bryggers og viktualierum, hvorefter der kunne indsættes vinduer med udsigt over marker og skov. En anden mulighed kunne være at indsætte større vinduespartier på førstesalens værelser i nordlig retning, så I fremover kunne vågne til skovudsigt. Også udendørs kan I tage de kreative briller på og se muligheder, for her kan I enten etablere en sydvendt træterrasse med sol dagen lang og udsigt over jeres skønne have, eller I kan anlægge terrasse ved udgang fra stuen i nordvest, hvor der venter udsyn til Aggebo Hegn. Jeres sydvendte have er desuden et kapitel for sig, for den giver jer et helt fantastisk og idyllisk frirum med rigelig plads til leg, aktivitet og solrige sommerdage. Som om det ikke var nok, finder I også en æblehave i det sydøstlige hjørne af grunden.

#### BELIGGENHED, BELIGGENHED, BELIGGENHED

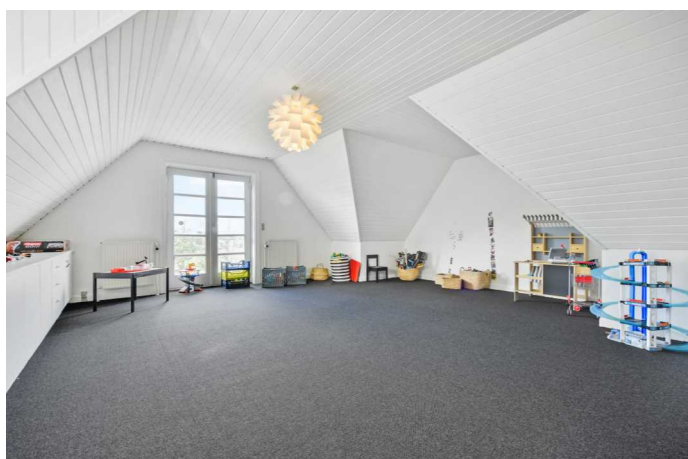
Med i købet får I også en fantastisk beliggenhed, der som sagt placerer jer midt i fred, ro og dejlig natur, men som på samme tid giver jer kort vej til både Græsted og Helsingør, så I skal ikke gå på kompromis med afstanden til de daglige gøremål. I en radius af ti minutters køretur finder I et væld af indkøbsmuligheder, og begge byer står til rådighed med skoler, parker og legepladser, mens hyggelige Græsted, som kendetegnes ved gode naboer og lokalt fællesskab, byder på butikker, og Helsingør, som er større, kan prale af gågade og spisesteder. Det er nemt at falde til i området, når man kommer som tilflytter. Denne adresse er til alle jer, der elsker naturen, og når I ikke nyder frisk luft og fuglefløjt hjemme i haven, kan I også tage turen gennem Aggebo Hegn, hvor der bl.a. er mulighed for shelterovernatning.

Velkommen til Aggebolund - en ejendom, som skal opleves med egne øjne! Kontakt Freck Bolig på 24220212.

Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

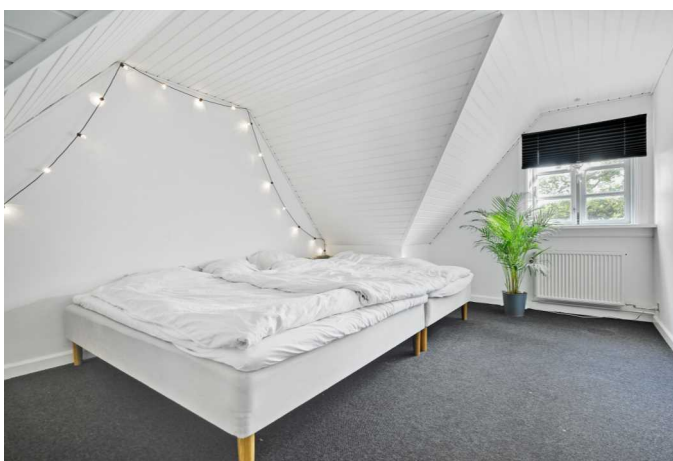
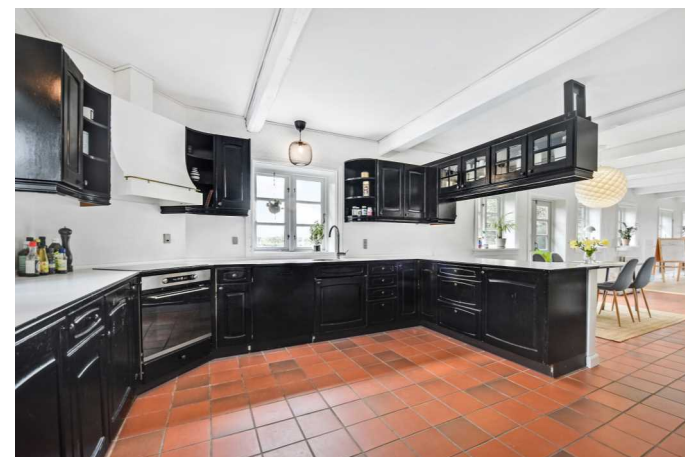
Dato: 26.10.2021



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

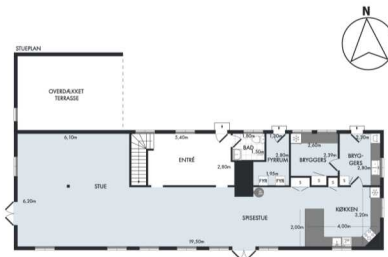
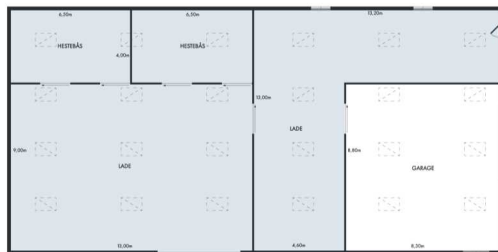




Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
 Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
 Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021



Vejledende plantegning uden ansvar



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

**Matrikel betegnelse og grundareal**

1 d Aggebo, Valby

Arealer i alt

**Areal**

8,7909 ha

8,7909 ha

Arealerne fremgår af Tingbog

**Bygningsarealer**

Udover arealoplysningerne i salgsoptillingen kan bygningerne yderligere specificeres således:

**Bygning nr. jf. BBR**

Nr. 6 Aggebovej 33

Bygningsareal i alt

**Areal**362 m<sup>2</sup>362 m<sup>2</sup>**Heraf boligareal**

Ejerboligen

Andre bygninger (fordelt på de enkelte bygninger nedenfor)

Jorden

Købesum i alt

kr. 4.650.000

kr. 600.000

kr. 1.400.000

kr. 6.650.000

**Fordeling af købesum på andre bygninger**

Aggebovej 33

Andre bygninger i alt

kr.

kr. 600.000

**Vand**

Ejendommen forsynes fra alment privat vandværk

Ejendommen forsynes fra egen vandforsyning

Ejendommen har indvindingstilladelse til markvanding

 Ja  Nej Ja  Nej Ja  Nej**Maskiner og staldinventar**

Der medfølger følgende maskiner og staldinventar:

Ingen

**Besætning og beholdninger**

Der medfølger følgende besætning:

Ingen

Der medfølger følgende beholdninger:

Ingen

**Forpagtning og bortforpagtning af jord**

Om forpagtnings-/bortforpagtningsaftaler oplyses at:

Ingen

**Lejemål**

Om aftaler vedr. udlejning af bygninger oplyses at:

Ingen

**Betalingsrettigheder**

Antal	Støtte pr. enhed	Pålydende værdi	Salgspris pr. enhed	Handelsværdi
7,29	1.295,00	9.440,55	1.295,00	9.440,55
7,29 I alt		9.440,55		9.440,55

Overdragelse af betalingsrettighederne kræver, at køber er aktiv landmand. Overdragelsen sker til køber eller en af køber anvist modtager.

**Købesummens fordeling****Afløbsforhold**

Ejendommens afløb er Nedsivning til sivedræn

Med hensyn til afløbsforhold oplyser sælger:

at der er udstedt/varslet følgende påbud: Ingen

**Miljøforhold**

Da ejendommen ikke anvendes til erhvervmæssigt dyrehold, er der ikke krav til opbevaringskapacitet.

**Jagtret og fiskeret**

Om jagtret oplyses, at Jagtret er ikke udlejet

Om fiskeret oplyses, at der ikke er fiskeret

**Andre kontrakter og aftaler**

Om kontrakter og aftaler oplyses, at Ingen

**Flyvehavre og bjørneklo**

Om forekomster og tidligere bekæmpelse oplyses Der er ikke observeret hverken bjørneklo eller flyvehavre på ejendommen i den tid sælger har haft ejendommen, men sælger stiller ikke garanti for at dette evt. ikke kan forekomme.

**Momsreguleringsforpligtelse**

Køber overtager eller indfrier sælgers momsreguleringsforpligtelse. Sælger oplyser om forpligtelsen, at Ingen



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

### Ejendomsdata:

#### **Ejendommen**

Ejendomstype: Fritidslandbrug  
Må benyttes til: Bolig/Landbrug  
Ifølge: Offentlig vurdering  
Kommune: Gribskov  
Matr.nr.: 1 d Aggebo, Valby  
BFE-nr.: 100000320  
Zonestatus: Landzone  
Vand: Alment privat vandværk  
Vej: Offentlig  
Kloak: Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)  
Varmeinstallation: Træpillefyr  
Opført/ombygget år: 1868/1986

#### **Vurdering og ejendomsværdiskat**

Offentlig vurdering pr. 2020  
Offentlig ejendomsværdi: 3.750.000 kr.  
Heraf grundværdi: 520.400 kr.  
Evt. ejerboligværdi: 2.180.200 kr.  
Grundlag for ejd. værdiskat: 1.041.915 kr.  
Grundskatteloftværdi: 553.700 kr.

#### **Arealer**

Grundareal udgør: 8,7909 ha  
Grundareal ifølge: Tingbog  
Hovedbyg. bebyg. areal: 143 m<sup>2</sup>  
Kælderareal: 0 m<sup>2</sup>  
Udnyttet tagetage: 97 m<sup>2</sup>  
Boligareal i alt: 240 m<sup>2</sup>  
Andre bygninger: 362 m<sup>2</sup>  
- heraf driftsbygninger m.v. 362 m<sup>2</sup>

Bygningsareal ifølge BBR-ejermeddelelse  
- af dato: 16.09.2021

#### **Grundejerforeningsforhold**

Sikkerhed til grf.: Ingen  
Forhøjelse af sikkerhed: Ingen

### Servitutter, byrder, planer og andre anvendelsesbegrænsninger:

#### **Kommuneplan:**

- Kommuneplan 2021-33  
- Planstrategi 2019

#### **Spildevandsplan: -SO**

#### **Arealinfo:**

**Der er beskyttede natur på ejendommen:**  
-Beskyttede naturtype: Sø (2 stk.)

#### **Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer:**

- Fortidsmindebeskyttelseslinje: Rundhøj fredningsnr. 26281  
- Beskyttede sten- eller jorddiger  
- Beliggende indenfor skovbyggelinjer

**Drikkevandsinteresser:** Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser

#### **Tinglyste servitutter:**

Nr. 1 lyst d. 07.07.1950 lbnr. 1225-16 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1D  
Nr. 2 lyst d. 15.10.1986 lbnr. 34413-16 Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 1D

### Tilbehør:

Det er aftalt, at følgende tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger (fabrikat):  
Ovn mrk. Ikea. Kogeplade mrk. Schott (induktion). Emhætte mrk. ukendt. Mikroovn mrk. Hugin. Køle/fryseskab mrk. Electrolux.  
Opvaskemaskine mrk. Ikea

Øvrige tilstedeværende hårde hvidevarer og løsøre medfølger ikke.

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

#### Forsikringsforhold:

Forsikringspræmien, der indgår i ejerudgiften er baseret på: Sælgers ejendomsforsikring hos Topdanmark Landbrug  
Præmien dækker brand- og husejerforsikring, herudover dækkes:  
Svamp: Ja Insekt: Ja Rørskade: Ja  
Forbehold: Der henvises til side 5

#### Andre forhold af væsentlig betydning:

##### **Om nyt boligskattesystem**

Det forventes, at der ultimo 2021 påbegyndes udsendelse af nye ejendomsvurderinger for ejerboliger og pr. 1. januar 2024 træder et nyt boligskattesystem i kraft. Dette nye ejendomsvurderings- og boligskattesystem betyder, at den offentlige ejendomsværdi og grundværdi, herunder beskatningsgrundlag, fremadrettet vil blive fastsat ud fra nye principper. Konsekvenserne heraf for nærværende ejendom kendes endnu ikke. Oplysningerne i denne salgsopstilling, herunder særligt ejendomsskat og ejendomsværdiskat, har udgangspunkt i den seneste fastsatte vurdering og tilhørende skatteloftsværdier. Det nye boligskattesystem kan have indflydelse på købers fremtidige skattebetaling, og køber opfordres til at søge egen rådgivning herom. Der henvises desuden til [www.vurderingsportalen.dk](http://www.vurderingsportalen.dk).

#### Forbrugsafhængige udgifter:

##### Årligt varmekonsum:

Udgift kr.: 18.013 Forbrug: 6.023,00 kg træpiller  
Udgiften er beregnet i år: 2019  
Ejendommens primære varmekilde: Træpillefy  
Ejendommens supplerende varmekilde: Ovne til fast eller flydende brændsel  
Oplysningerne stammer fra: Energimærke  
Den beregnede udgift til varme jf. energimærket er incl. 1.070 kwh el svarende til kr. 2.354,00.  
Sælger oplyser, der har været et årligt varmekonsum på anslået kr. 16.000 - 18.000 (afhængig af benyttelse af brændeovn)

#### Øvrige udgifter vedrørende ejendommens drift og vedligeholdelse:

Køber gøres opmærksom på, at der vil være udgifter til energi, vand, evt. lovpligtige eftersyn af forsyningsanlæg, evt. andre forbrugsafhængige forhold samt løbende vedligeholdelse, og at disse udgifter ikke fremgår af hverken salgsopstillingens forbrugsafhængige udgifter eller ejerudgifter.

#### Tilstandsrapport/byggeteknisk gennemgang, elinstallationsrapport og energimærkning:

Tilstandsrapport og andre byggetekniske rapporter: Der vil ikke blive udarbejdet tilstandsrapport.

Elinstallationsrapport: Der vil ikke blive udarbejdet Elinstallationsrapport.

Energimærkning: Foreligger endnu ikke.



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

**Ejerudgift 1. år:**

	Pr. år	Kontantbehov ved køb	
Ejendomsskat	4.008	Kontantpris/udbetaling	6.650.000
Husforsikring	10.070	Tinglysningsafgift af skødet	41.650
Ejendomsværdiskat	9.586	I alt	6.691.650
Renovation	2.555		
Skorstensfejning	1.363	Køber gøres opmærksom på, at der i ovennævnte kontantbehov ved køb ikke er indeholdt	
Rottebekæmpelse	263	udgifter til: Tinglysning af pantebrev, debitor/kreditorkifte mv., finansiering, herunder kurssikring og	
Tømningsafgift 2020	724	bankgarantistillelse mv., købers egne rådgivere, herunder juridiske, finansielle og byggetekniske.	
Ejerudgift i alt 1 år	28.569		

**Beregning af brutto/netto på baggrund af standardfinansiering samt særlige oplysninger om finansiering:**

Der gøres opmærksom på, at ejendomsmægleren iht. loven ikke må sammenlægge ejendommens ejerudgifter og finansieringsomkostninger. Den angivne brutto/nettoydelser nedenfor omfatter således alene finansieringsomkostninger i henhold til en fiktiv standardfinansiering. Ejerudgiften skal derfor lægges til denne ydelse for at beregne den samlede månedlige boligudgift. Herudover vil der være forbrugsafhængige udgifter. Bemærk at udbetalingens størrelse kan afvige ved indgåelsen af købsaftalen.

**Finansieringsomkostninger i henhold til en standardfinansiering:**

Udbetaling: 335.000 Brutto **ekskl.** ejerudgift 28.503 md./ 342.036 år Netto **ekskl.** ejerudgift 24.498 md./ 293.977 år v/26,25%  
Bruttoudgiften er lig med den samlede ydelse forbundet med en standardfinansiering uden fradrag og eksklusiv ejerudgifter, forbrugsafhængige udgifter samt løbende vedligeholdelse.  
Nettoudgiften er lig med bruttoudgiften efter fradrag af skattemæssigt fradrag. Bemærk at da der er tale om en standardfinansiering, vil den i visse tilfælde ikke kunne opnås.

**Forudsætninger for standardfinansieringen**

Standardfinansieringen er udarbejdet ud fra følgende forudsætninger:

Kontant udbetaling på 5 % af den kontante købesum oprundet til nærmeste kr. 5.000 dog minimum kr. 25.000.

Der optages et realkreditlån op til den maksimale lånegrænse for den pågældende ejendomskategori efter lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. Løbetiden er 30 år. Lånet er et konverterbart obligationslån med fast rente, der afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet er baseret på dertil hørende obligationer, hvis kurs er 100 eller nærmeste herunder. Beregningsdato for realkreditlån: 13.10.2021

For restkøbesummen beregnes et boliglån. Lånet har en løbetid på 30 år. Lånet afdrages over hele løbetiden efter annuitetsprincippet. Lånet fastsættes til kurs pari, og renten fastlægges hvert kvartal den 1/2, 1/5, 1/8 og 1/11 som den gennemsnitlige rente af de 6 seneste offentliggjorte måneder i Nationalbankens statistik for nye udlån til boligformål til lønmodtagere m.v. Gennemsnitsrenten oprundes til nærmeste kvarte procent og tillægges 3 procentpoint. Nærværende rente på boliglån er baseret på den gennemsnitlige rente i perioden: 1/2 - 1/8 **Forbehold:** Der henvises til side 5

**Særlige oplysninger om finansiering:** I henhold til lov om formidling af fast ejendom m.v. må ejendomsmægleren ikke udarbejde eller lade udarbejde finansieringsforslag, ligesom ejendomsmægleren ikke må formidle finansiering. Ejendomsmægleren kan dog henvise til prisportalen Tjek Boliglån på følgende link <https://www.raadtillpenge.dk/Gode-raad/boliglaan/landingside>



Adresse: Aggebovej 33, 3230 Græsted  
Kontantpris: 6.650.000

Sagsnr.: 00922  
Ejerudgift/md.: 2.381

Dato: 26.10.2021

**Tinglysningsafgiftsreduktion:**

I forbindelse med handlens berigtigelse, vil sælgers pant (på nær pant i form af skadesløsbreve) blive omdannet til afgiftspantebreve ud fra hovedstolsprincippet. Køber kan herefter anvende afgiftspantebrevene til opnåelse af tinglysningsafgiftsreduktion. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen (hæftelsesrubrikken) for nærmere information vedr. størrelsen på købers forventede tinglysningsafgiftsreduktion. Ovenstående gælder dog ikke for pant hvilende på flere ejendomme, hvis den solgte ejendom relaxeres fra pantet, eller såfremt det er fraveget særskilt i handlen.

**Gæld udenfor købesummen:**

**Oplysninger om eksisterende lån, der kan overtages på visse betingelser:**

Långiver/art	Realkredittype	Restgæld	Obl.restgæld	Kontant-værdi	Valuta	Rente Kont./pålyd.	1. års ydelse	Rest-løbetid	ÅOP	Saldo fra-dragkonto	Særlige over-tagelsesvilkår	Garanti-stillelse	Kontant regulering
Jyske Realkredit/F5 Rentetilpasningslån	Kontantlån	4.758.401	4.568.646	4.750.000	DKK	-0,22	199.230	28,50	0,77			Nej	

**Forsikringsforhold:**

Der henvises til policen, hvor forsikringens dækningsomfang er specificeret samt oplysning om dækningsomfang på diverse bygninger.

Der kan oplyses, at forsikringsdækning af svamp og insekt samt rørskade alene omfatter beboelsen.

Den oplyste forsikringspræmie i salgsoptillingen dækker alene bygningerne.

Den samlede forsikringspræmie incl. indbo, driftsansvar mv jvf. ejendommens forsikringspolice er på kr. 14.546,00.

**Standardfinansieringsforbehold:**

Ejendommen er noteret som landbrugsejendom, hvorfor det ikke kan forventes at kunne opnå fuld 80 % belåning.