

Freck Bolig - v/Louise Freck Kolby
Kongensgade 17 B
3550 Slangerup

Sag: 01.04.00-G01-328-21

20. september 2021

Erklæring om manglende udstykningsmulighed

Aggebovej 33, matr.nr. 1 d Aggebo, Valby

På given foranledning skal Gribskov Kommune erklære, om ovennævnte ejendom kan udstykkes efter offentlig myndigheds bestemmelse.

Der henvises til lov om ejendomsavancebeskatning §8.

Landbrugsejendommen Aggebovej 33 er registreret med et grundareal på 97.909 m², og er i Kommuneplan 2021 -2033 beliggende i ren landzone.

Arealer i landzone er som udgangspunkt forbeholdt anlæg og bygninger til brug for driften af landbrug, skovbrug eller fiskeri jf. Planlovens §35, stk. 1.

Anden anvendelse – herunder udstykninger til bebyggelse – er ligeledes som udgangspunkt henvist til de områder som der gennem planlægningen er åbnet mulighed herfor (byzone el. afgrænsede landsbyer).

Det skal derfor erklæres, at der fra ejendommen matr.nr. 1 d Aggebo, Valby, Aggebovej 33, ikke kan frastykkes en parcel til selvstændig bebyggelse.

Der er hermed ikke taget stilling til om der skulle være andet til hinder for udstykning.

Med venlig hilsen

Michael Blomquist
byg- og planmedarbejder
Center for Teknik og
Borgerservice
Byg, Landzone og Miljø



Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Telefon: 72 49 60 00