

**Vedtægter
for Helsingør Vandværk
S.M.B.A.**

§ 1.

1.1

Selskabets navn er Helsinge Vandværk s.m.b.a.

1.2

Selskabet er et selskab med begrænset ansvar.

§ 2.

2.1

Selskabets hjemsted er Helsinge Kommune.

2.2

Værneting for alle tvistigheder mellem selskabet og dets medlemmer og medlemmerne i anledning af deres medlemskab er Helsinge ret.

§ 3.

3.1

Selskabets formål er at levere godt og rigeligt vand, og til en rimelig pris til grundejerne i selskabet forsyningsområde, således som dette til enhver tid måtte være. Mindre udvidelser af forsyningsområdet kan besluttes af bestyrelsen. Større udvidelser heraf eller udvidelser, der nødvendiggør store investeringer, skal godkendes efter lovgivningens til enhver tid godkendte regler, jfr. godkendt vandforsyningsplan.

3.2

Selskabet er forpligtet til at levere vand til alle selskabets medlemmer og til alle grundejere i det til enhver tid værende forsyningsområde, mod at disse indmelder sig i selskabet.

§ 4.

4.1

Som medlem af selskabet kan optages de til selskabets vandforsyningsområde knyttede grundejere.

4.2

Anmodning om optagelse i selskabet indgives skriftligt til bestyrelsen. Bestyrelsen træffer herefter – uden rekurs til generalforsamling eller domstolene – afgørelse om, hvorvidt den pågældende kan optages som medlem, idet det er en betingelse, at mindst halvdelen af bestyrelsens medlemmer skal stemme herfor

4.3

Som medlem betragtes den - fysiske eller juridiske - person, der er tinglyst som adkomsthaver til den pågældende ejendom. Ved ejerlejlighedsejendomme er dog ejerforeningen medlem.

§ 5.

5.1

Når medlemskab er godkendt af bestyrelsen, er grundejeren pligtig på anfordring til selskabet at indbetale indskud, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen i overensstemmelse med gældende takstblad.

5.2

Ved selskabets foranstaltning indføres herefter vandstik og opsætning af stophane på grunden. Tilslutningsafgiften betales af grundejeren på anfordring.

§ 6.

6.1

Fysiske og / eller juridiske personer, der på grund af ejendommens karakter, den juridiske persons art eller af andre særlige omstændigheder ikke eller kun vanskeligt kan være medlem af selskabet, kan mod en af bestyrelsen fastsat afgift få leveret vand, uden at indtræde som medlem.

6.2

Sådanne forbrugere skal forpligte sig til at overholde selskabets til enhver tid gældende vedtægter og regulativer, bortset fra nedennævnte bestemmelse om medlemmers hæftelse for selskabets gæld.

6.3

Bestyrelsen træffer – uden rekurs til generalforsamlingen eller domstolene – afgørelse om, hvorvidt der foreligger sådanne særlige omstændigheder som anført i stk. 1.

6.4

Den i stk. 1 nævnte afgift skal altid mindst dække det til enhver tid fastsatte hovedlednings-, forsyningslednings- og stikledningsbidrag samt bidrag til værket i overensstemmelse med det gældende takstblad.

§ 7.

7.1

Udtræden af selskabet forudsætter bestyrelsens godkendelse heraf og kan –

bortset fra ved ejerskifte – alene ske med 6 måneders varsel til et regnskabs-
års udløb. Udmeldelse skal ske ved anbefalet brev til selskabet.

7.2

Såfremt bestyrelsen godkender et medlems udtræden, er det udtrædende
medlem pligtig at betale for afbrydelsen af vandforsyningen ved hovedlednin-
gen, hvilket beløb udgør kr. 4.000.- pr. . januar 1983. Beløbet reguleres i lig-
hed med øvrige takster i takstbladet. (Driftsbidrag).

7.3

I ethvert tilfælde af ejerskifte, indtræder den nye ejer i den tidligere ejers
sted som medlem af selskabet, idet den nye ejer overtager samtlige den tidli-
gere ejers rettigheder og forpligtelser. Den bestående såvel som den nye ejer
er straks ved ejerskifte pligtig at underrette selskabet herom. Selskabet kan i
alle forhold, også for alle afgifter, intet undtaget, henholde sig til den tidligere
ejer, indtil den nye ejer har forpligtet sig som medlem af selskabet.

7.4

I tilfælde af et medlemskabs ophør, mister det ophørte ethvert krav på andel i
selskabets aktiver og formue.

§ 8.

8.1

Medlemmerne er pligtige til enhver tid at overholde selskabets vedtægter, re-
gulativ og andre bestemmelser.

8.2

Medlemmerne og de i § 6, stk. 1 nævnte aftagere er pligtige rettidigt til sel-
skabet at foretage indbetaling af alle til dette forfaldne beløb.

8.3

Såfremt et medlem eller en af de i § 6, stk. 1 nævnte aftagere tilsidesætter
deres forpligtelse overfor selskabet, kan dette afbryde for vandforsyningen til
den pågældende.

8.4

Afbrydelsen af vandforsyningen kan bl.a. – men uden denne opregning er ud-
tømmende – finde sted, hvis forfaldne afgifter og andre til selskabet skyldige
beløb ikke indbetales til forfaldstid, og efter at vedkommende én gang er ble-
vet mindet om betaling, hvis den pågældende overtræder et vandingsforbud
eller hvis den pågældende på anden væsentlig måde eller gentagne gange
tilsidesætter sine forpligtelser overfor selskabet.

8.5

Beslutning om afbrydelse af vandforsyningen træffes af bestyrelsen og kan ikke indbringes for generalforsamlingen eller for domstolene; dette gælder også ved eksklusion på grund af restance.

8.6

Genoptagelse af vandforsyningen sker på de af bestyrelsen herfor fastsatte betingelser og i overensstemmelse med takstbladet, hvor der er fastsat bestemmelser herfor.

8.7

I tilfælde af, at vandforsyningen er blevet afbrudt, er det ikke tilladt andre medlemmer eller aftagere at levere eller tillade levering af vand til den pågældende. Overtrædelse heraf betragtes som væsentlig misligholdelse.

§ 9.

9.1

Vandafgift opkræves forud én gang årligt med forfaldsdato 1. januar. Sidste rettidige indbetalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet, jvf. regulativ og takstblad.

9.2

For ejendomme med måler betales ligeledes forud, men på grundlag af det faktiske forbrug i det foregående år, for nye ejendommers vedkommende efter et af bestyrelsen foretaget skøn.

9.3

Bestyrelsen kan forhøje eller nedsætte vandafgiften, når værkets driftsforhold betinger dette. Takstbladet skal stedse være godkendt af Helsingørskommune.

§ 10.

10.1

Ethvert nuværende som tidligere medlem og aftager skal til enhver tid tillade nødvendige opgravningsarbejder og lignende foranstaltninger vedrørende de på hans ejendom værende selskabet tilhørende vandledninger, idet selskabet afholder udgifterne ved nødvendig retablering, men uden at grundejeren har krav på erstatning.

10.2

Ethvert medlem og enhver aftager er ansvarlig for eventuelle lejere, brugere og beboere på ejendommen.

10.3

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledninger til og med stophanen. Dette gælder tillige de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af andre end selskabet. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

10.4

Hvor dette følger af lovgivningens almindelige regler eller selskabets særlige bestemmelser herom, skal alle installationer udføres af en autoriseret vandmester.

§ 11.

11.1

Selskabets kapitalgrundlag er selskabets til enhver tid værende formue, der ikke er fordelt til selskabets medlemmer.

11.2

For selskabets forpligtelser hæfter alene selskabets til enhver tid værende formue.

11.3

Ingen af selskabets medlemmer hæfter for selskabets forpligtelser.

§ 12.

12.1

Generalforsamlingen har den øverste myndighed i alle selskabets anliggender, hvor den endelige afgørelse i henhold til vedtægterne ikke er henlagt til bestyrelsen.

12.2

På generalforsamlingen tilkommer der hvert medlem én stemme for hver ejendom, der ejes af den pågældende og som begrunder medlemskabet, hvorved bemærkes at der kun kan afgives én stemme pr. ejendom. Intet medlem kan dog afgive stemme for mere end maksimalt 5 ejendomme, uanset hvor mange den pågældende ejer.

12.3

Stemmeret kan kun udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen. For juridiske personer udøves stemmeretten af dens ansvarlige leder.

12.4

Medlemmer, som står i restance med betaling af vandafgift eller andre ydelser til selskabet, kan ikke deltage i forhandlinger og afstemninger på generalforsamlingen, men har dog ret til at overvære denne.

12.5

Alle anliggender, der hører under generalforsamlingens beslutningsdygtighed, afgøres ved simpel stemmeflerhed.

12.6

Skriftlig afstemning skal finde sted, når dirigenten, bestyrelsen eller mindst 10 af de på generalforsamlingen deltagende medlemmer kræver det.

12.7

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af selskabets vedtægter, udkræves dog, at mindst halvdelen af selskabets stemmeberettigede medlemmer er til stede på vedkommende generalforsamling, og at mindst $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende medlemmer stemmer derfor, medmindre forslaget fremsættes af bestyrelsen, idet forslaget i så fald kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer, uden hensyn til hvor mange medlemmer, der er til stede på generalforsamlingen. Til vedtagelse om selskabets opløsning, kræves at mindst $\frac{3}{4}$ af de på generalforsamlingen afgivne stemmer stemmer herfor på 2 på hinanden med mindst 8 dages mellemrum afholdte generalforsamlinger.

12.8

Er der på en generalforsamling, hvor forslag skal afgøres, til hvis vedtagelse det kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, ikke er repræsenteret et tilstrækkeligt antal medlemmer; men er forslaget vedtaget med den angivne kvalificerede majoritet, eller ønskes det fremmet af bestyrelsen, indkalder bestyrelsen snarest muligt en ny generalforsamling, hvor da forslaget anses som vedtaget, når $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er derfor, uden hensyn til antallet af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer.

§ 13.

13.1

Alle generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af dagsordenen. For den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige vedlagt udkast til årsregnskab og i øvrigt vedlagt de forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

13.2

I de sidste 8 dage før en generalforsamling skal en oversigt over forhandlingsgenstandene – for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsregnskabet – ligge til eftersyn for medlemmerne på selskabets kontor.

§ 14.

14.1

Alle generalforsamlinger ledes af en af denne valgt dirigent, der ikke behøver at være medlem, der afgør alle spørgsmål angående sagernes behandling, stemmeafgivningen og dennes resultater.

14.2

Over forhandlingerne på generalforsamlingerne føres en protokol. Denne har fuld beviskraft, når den er underskrevet af dirigenten.

§ 15.

15.1

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts/april måned.

15.2

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indgives skriftligt til selskabet senest den 1. februar.

15.3

På den ordinære generalforsamling bliver at foretage:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om selskabets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af resultatopgørelse og status til godkendelse, herunder beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til det godkendte regnskab.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
5. Valg af revisor.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Eventuelt

§ 16.

16.1

Ekstraordinære generalforsamlinger sammenkaldes af bestyrelsen og afholdes, enten efter en generalforsamlingsbeslutning eller når bestyrelsen måtte ønske det, eller når mindst 25% af selskabets medlemmer til selskabet skriftligt fremsætter begæring derom tillige med meddelelse om, hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen, idet generalforsamlingen da skal indkaldes til afholdelse senest 8 uger efter begæringens modtagelse.

16.2

Forslag, der ønskes behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, skal være indsendt til selskabet senest 3 uger forud for generalforsamlingens afholdelse.

§ 17.

17.1

Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen, der vælges tillige 1 suppleant.

17.2

Valget af bestyrelsesmedlemmer sker for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning. Valget af suppleant sker for 2 år ad gangen.

17.3

Ethvert medlem er pligtig at modtage valg og blive genvalgt én gang., men er herefter ikke pligtig de kommende 2 år at modtage valg.

17.4

Hvervet som bestyrelsesmedlem lønnes i henhold til generalforsamlingens bestemmelse herom for hvert enkelt regnskabsårs vedkommende, dog kan bestyrelsens samlede årlige vederlag ikke overstige 4 % af den årlige vandafgift.

§ 18.

18.1

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.

18.2

Bestyrelsen afholder møde, når formanden eller 2 af dens medlemmer eller revisor begærer dette.

18.3

Bestyrelsen er i almindelighed beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

18.4

Hvor andet ikke udtrykkeligt er bestemt i disse vedtægter, kan bestyrelsen træffe beslutning ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

18.5

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

18.6

Bestyrelsen fører selv en protokol over sine forhandlinger.

§ 19.

19.1

Bestyrelsen har samme kompetence og ansvar, som bestyrelsen i et aktieselskab.

§ 20.

20.1

Bestyrelsen antager en driftsleder til at forestå den daglige drift.

20.2

Driftslederen har samme kompetence og ansvar i forhold til bestyrelsen, generalforsamlingen og selskabet som direktøren i et aktieselskab.

§ 21.

21.1

Selskabet tegnes med bindende virkning overfor tredjemand af formanden eller næstformanden i forening med 2 andre af bestyrelsens medlemmer eller med driftslederen.

21.2

Bestyrelsen kan meddele prokura, kollektiv eller eneprokura.

§ 22.

22.1

Selskabets regnskabsår er kalenderåret, første gang for perioden 1. januar 1983 – 31. december 1983.

§ 23.

23.1

Selskabets regnskaber revideres af en af generalforsamlingen for ét år ad gangen valgt statsautoriseret revisor.

§ 24.

24.1

Ingen del af selskabets formue – ej heller i tilfælde af selskabets opløsning – udbetales eller tilbagebetales til selskabets medlemmer, og selskabets indtægter og formue kan alene anvendes til fremme af selskabets formål bortset fra normal forrentning og tilbagebetaling af evt. indskudskapital.

24.2

Samtidig med vedtagelsen på den anden generalforsamling af selskabets opløsning, skal generalforsamlingen vælge én eller flere likvidatorer, der da træder i bestyrelsens sted og vedtager, til hvilket formål – i videst muligt omfang svarende til selskabets bestående – den i behold værende formue skal anvendes, når al gæld er betalt og alle forpligtelser bestridt.

Foranstående vedtægter er vedtaget på selskabets generalforsamling den 20. april 1983 og den 25. maj 1983, idet vedtagelsen som anført samtidig er en godkendelse af ændringen af Helsing Vandværk I/S til et selskab med begrænset ansvar: *Helsing Vandværk s.m.b.a.*

Hother Troelsen

Niels-Ole Rasmussen

Leif Krøyer Olsen

formand

Jørgen Risberg

Henning Lundbak