

HELINGE KOMMUNE

Bygningsinspektoret

J. nr. 656-85

Matr. nr. 1 ^d Aggebo

Beliggenhed: Aggebovej 33, Valby

Ejer: Ole Nielsen, Brydetoftens 16, 3200 Helsingør

Andrager: Ark. firmaet a/s KHS., Frederiksborgvej 14, 3200 Helsingør

Sag vedr. Ombygning af stuehus på 144 m² med udnyttet tagetage på 97 m² modtaget den 02.10.85 - 02.10.85

30.10.85 Tilskrevet Embedslægeinsti. og Fræb. Amtskm. anmodet om en udtalelse.

22.4.86 HR meddeler till. til nedsivningsanlæg idet det anbefales, at siveanlægget etableres som sivedræn og iøvrigt udføres i h.t. ing.f.oren.'s norm DS 440. OGU

28.4.86 Embedslægen medd. at have besigtiget forh. og kan godkende.

Punkt 24 i teknisk udvalgs møde den 7/5-86. til efterretning

Erindres:

Kloakbidrag: Nej. /ute

Byggetilladelse: 13-6-86

Færdigsyn og godkendelse af

Ibrugtagningstilladelse

Gebyr kr. 589.-

BBW

LANDBRUGSEJENDOM

07/07-1950: Ret for NESA til master.

26/01-1978: Boligret til Holger Nielsen og hustru.

7/10-85/jek



BYGGETILLADELSE

Ejendommens matr. nr. 1 ^d Aggebo
 Beliggenhed: Aggebovej 33
 Ejer: Ole Nielsen, Aggebovej 33, Aggebo, 3230 Græsted
 Andrager: Ark.fa. A/S Karl Henning Sørensen, Frederiksborgvej 14, 3200
 Helsingør

I anledning af den fremsendte ansøgning af 2.10.1985 meddeles herved byggetilladelse til:

---ombygning af beboelse---
 ---indretning af tagetage til 97 m² beboelse---

på betingelse af:

- 1) at tinglyste servitutter, deklarerationer m.v. undersøges af ejer/andrager og overholdes.
- 2) at der fremsendes statiske beregninger for bygningens bærende konstruktion (drager i stuegulvkonstruktion samt for udnyttet tagetage),
- 3) at nedsivningsanlægget udføres i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1980,
- 4) at nedsivningsanlægget udføres som sivedræn af samlet længde min. 30 m,
- 5) at der forinden anlægget udføres fremsendes tegninger til approbation.

Teknisk forvaltning har efter bemyndigelse fra teknisk udvalg dispenseret fra Bygningsreglement for Småhuse's krav om en loftshøjde på 2,30 m og godkendt 2,25 m i loftsetagen.

Følgende syn skal foretages:

<input type="checkbox"/> fundamentrender	<input type="checkbox"/> vandstikledning
<input type="checkbox"/> indvendig kloak	<input type="checkbox"/> olietank/samletank
<input type="checkbox"/> udvendig kloak	<input type="checkbox"/> syn til ibrugtagningstilladelse

Syn, der bestilles inden kl. 10, kan forventes foretaget samme dag ~~xx dag ikke færdigt syn.~~
 Der vedlægges godkendte tegninger og kloak- og vandanmeldelser til udlevering til mestrene.
 Kloakanmeldelse skal foreligge i teknisk forvaltning, inden kloakarbejde påbegyndes.
 Der skal indhentes installationstilladelse hos vandværket, inden vandinstallationsarbejdet påbegyndes.
 Der vedlægges påbegyndelseskort, som skal indsendes senest 8 dage, før byggeriet påbegyndes.
 Byggetilladelsens vilkår kan indankes for Frederiksborg amtsråd gennem kommunen inden 4 uger, når det gælder spørgsmål om forståelse af byggeoven og bygningsreglementet, eller hvis vilkårene har videregående, betydelige følger for bygherren.

Byggetilladelsen udløber ét år fra dens dato, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden den tid.

~~Byggearbejdet må ikke begynde før byggetilladelsen er godkendt.~~

Følgende papirer skal foreligge i teknisk forvaltning, ~~xxx færdigmelding xxx xxx xxx xxx~~

1. Færdigmelding af vandinstallationer, påført vandværkets godkendelsespåtegning.
2. Skortersættet (kloakrensning, meter, læsning, fremsendelse, telefon, 02 x 11 28 98, best. nr. 17 x 18).
3. Skema over byggeudgifter i udfyldt og underskrevet stand - med moms- eller CIR-numre.

Når byggearbejdet er afsluttet, skal det færdigmeldes til kommunen, færdigmeldingskort vedlægges.

3200 Helsingør, 18. juni 1986

Gebyr kr. 689,00

~~xxxxxx (xxxxxx) (xxxxxx) (xxxxxx)~~

Ole Guldager
 afd.ing.



Indgået
22 APR. 1986
Helsingør Kommune

HOVEDSTADSRÅDET

Miljøbeskyttelsesudvalget INDGÅET

22 APR. 1986

Teknisk Forvaltning

Sankt Annæ Plads 26
DK-1250 København K

656-85
Telefon (01) 15 43 00
Postgiro 9 25 47 65

Helsingør kommune
Rådhuset
Rådhusvej 3
Postbox 10
3200 HELSINGØR

HR journal nr. 643/215-30
Sagsbehandler Ole Damgaard Sørensen-LG
København den 18. april 1986

Vedrørende ansøgning om tilladelse til etablering af et nedslivningsanlæg for husspildevand på matr. nr. 1 d, Aggebo Gårde, Aggebovej 33

Helsingør kommune har med skrivelse af 30. oktober 1985, i henhold til § 4 stk. 1e i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 139, om afledning af spildevand til jorden, anmodet Hovedstadsrådet om en udtalelse vedrørende ovennævnte ansøgning.

Det fremgår, at ejendommen, jf. bekendtgørelsen, er beliggende udenfor samlet bebyggelse, og at nedslivningsanlægget agtes placeret ca. 150 m fra et privat vandindvindingsanlæg på naboejendommen, matr. nr. 1 b.

Ifølge nedslivningsbekendtgørelsens § 4 stk. 1 d kan afstanden fra nedslivningsanlæg til vandindvindingsanlæg for ikke almen vandforsyning nedsættes til minimum 75 m, når de hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedslivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af vandindvindingsanlæg.


Undergrunden i området består overvejende af sand overlejret med ler. Terrænkoten er ca. 40 m. Det vandførende sand begynder ca. 14 m under terræn. Grundvandspotentialet findes i kote 22 m og grundvandet strømmer mod nord til Kattegat.


Vandindvindingsanlægget vest for ejendommen antages ikke at være af en sådan størrelse, at det vil kunne påvirke grundvandets strømningsretning væsentligt.

De hydrogeologiske forhold sandsynliggør således, at det ansøgte nedslivningsanlæg vil kunne etableres uden risiko for forurening af vandindvindingsanlægget på naboejendommen matr. nr. 10 b Aggebo Gårde.

Det må anbefales, at siveanlægget etableres som sivedræn og iøvrigt udføres i henhold til Dansk Ingeniørforenings norm for mindre afløbsanlæg med nedslivning (DS 440).

Med venlig hilsen


Finn Jørgensen


/Peter Jans

Breve stiles til Hovedstadsrådet med angivelse af HR journal nr.

Telefonisk henvendelse rettes til sagsbehandleren

Bygnings- og miljøafd.

Embedslægeinstitutionen
Amtsgården Kongensvænge, Hillerød
Frederiksborg amtskommune
Amtsgården Kongensvænge, Hillerød

30.10.85
656-85/pj

jek


Vedr. ejendommen matr.nr. 1 ^d Aggebo, Aggebovej 33,
ombygning af stuehus.


Man skal herved anmode om en udtalelse, idet ejer søger tilladelse til udførelse af nedsivningsanlæg.

Ejendommen er beliggende uden for samlet bebyggelse, og jvf. bekendtgørelse om afledning af spildevand § 4 kan kommunalbestyrelsen give tilladelse, men da der er drikkevandsbrønd beliggenden inden for en afstand af 300 m (ca. 150 m fra nedsivningsanlæg) skal det derfor meddeles tilladelse jvf. tidligere nævnte bekendtgørelse § 4, stk. d. om at afstanden fra nedsivningsanlægget til indvindingsanlæg kan nedsættes til 75 m, når der forinden er indhentet en udtalelse fra amtsrådet og embedslægeinstitutionen.

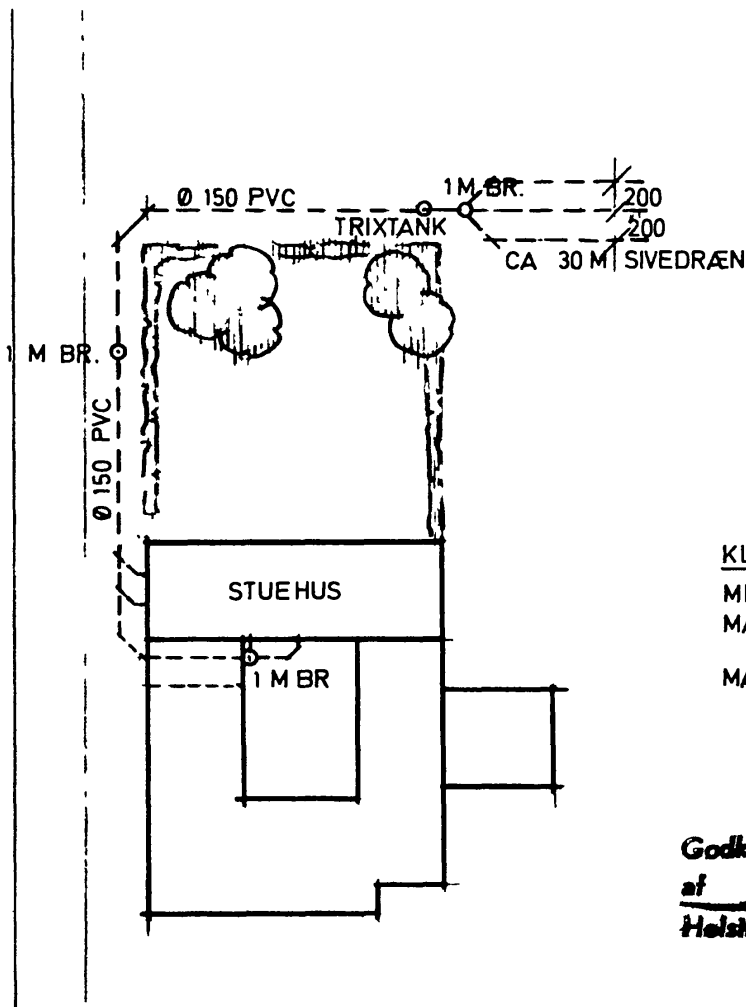
Kopi tilsendt ejer, Ole Nielsen, Brydetoftens 16, Helsingør.

Med venlig hilsen


Ole Guldager
afd.ing.


Käte Schlüter
ing.

INDGÅET
 - 2 OKT. 1985
 Teknisk Forvaltning
 656-45



KLOAK

MIN. FALD 20 ‰

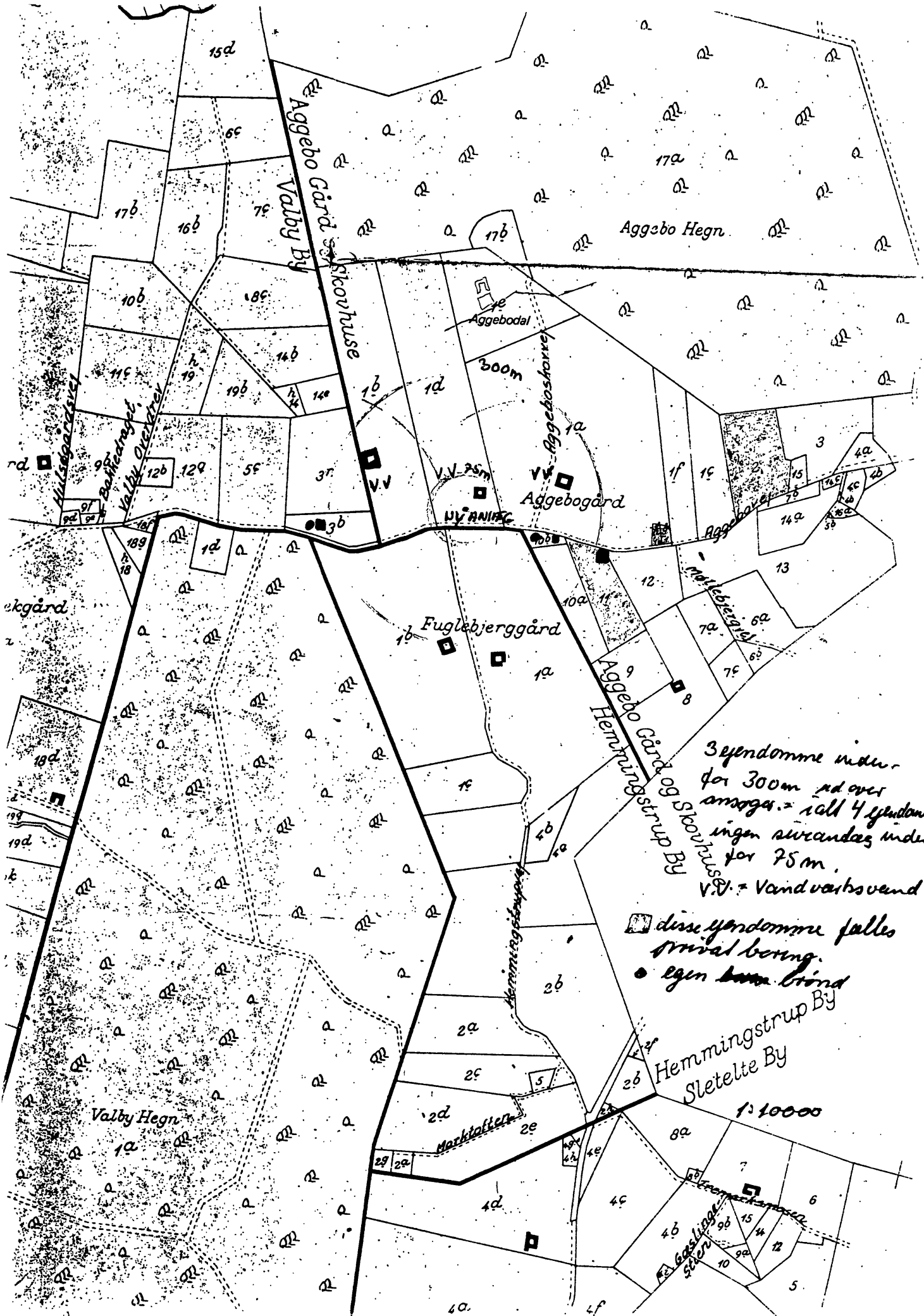
MAX FALD 300 ‰

MAX. 30 M IMELLEM 1 M BR

Godkendt i h. t. byggetil.
 af 10. JUN 1985
 Helsingør Bygningsinspektoraet



SAG : OMBYGNING FOR OLE NIELSEN	MATR. NR.:	REV. C:
		REV. B:
EMNE: SITUATIONSPLAN M. KLOAK	MÅL : 1:500	REV. A:
		DATO : 01.10. 85
Arkitektfirmaet a/s Karl Henning Sørensen Frederiksborgvej 14 · 3200 Helsingør · 02-29 45 00 · Giro 8 13 52 07	SAG 8520	TEGN. 04



3 ejendomme inden
 for 300 m ad over
 omgætt. = ialt 4 ejendomme
 ingen sværende inden
 for 75 m.
 V.V. = Vandværksvænd

□ disse ejendomme falles
 privat boring.
 ● egen bunn brønd

Hemmingstrup By
 Slettele By

1:10000



HELSENGE KOMMUNE
BYGNINGSINSPEKTORATET
3200 HELSENGE . TLF. 02-294800

Indgået
2 OKT. 1985
Helsingør Kommune

INDGÅET
- 2 OKT. 1985
Teknisk Forvaltning
656-85

Ansøgning om byggetilladelse.

Ejendommens matr. nr. 1 d by: Aggebo
Beliggenhed: Aggebovej 33, Valby, 3200 Helsingør
Grundens areal: 8,9379 ha
Eksisterende etageareal: 143,2 m² stueplan Bebyggelsesprocent efter opførelsen: uændret
1.sal uudnyttet
Ejer: Ole Nielsen Tlf.:
Adresse: Brydetoftens 16, 3200 Helsingør

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendom ansøger herved om tilladelse til at ~~opføre~~/foretage ombygning ved:

x helårshus	på	143,2 m ²	samt indretning af 1.sal
sommerhus	på	m ²	på 97,3 m ²
garage	på	m ²	
carport	på	m ²	
udhus	på	m ²	
tilbygning	på	m ²	

andet:

Arkitekt/andraget: Arkitektfirmaet a/s Karl Henning Sørensen
Frederiksborgvej 14, 3200 Helsingør
Ingeniør:

Aut. kloakmester:

Aut. vandmester:

Ejendommen er tilsluttet Helsingør vandværk.

Opvarmning: oliefyr

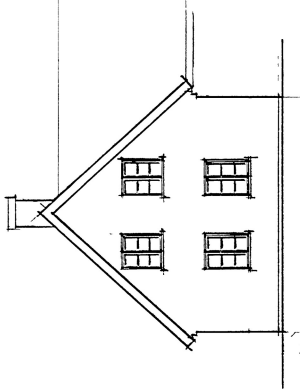
Der vedlægges: (sæt X)

- Tegning i 2 eksemplarer i overensstemmelse med omstående vejledning.
- Beliggenhedsplan med afløbsledninger og vandstikledning 1:500.
- Fuldmagt fra ejer.
- Udtalelse fra nabo.

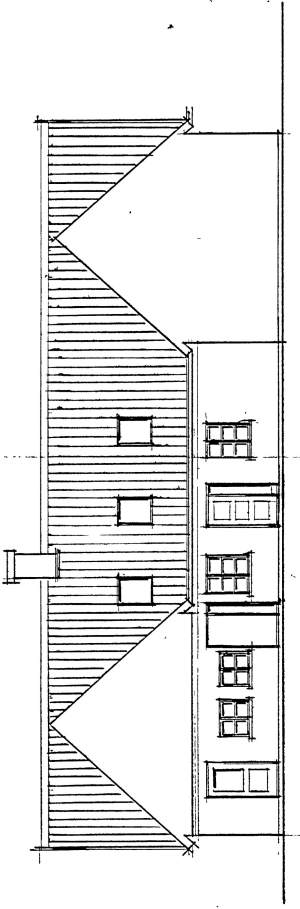
Helsingør , den 02.10.85

(Ejers underskrift)

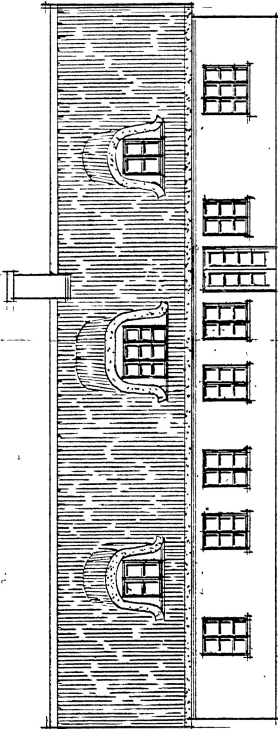
NOTAT
 2016, 2017
 PÅSØGTE FORBYLDELSE
 656-85



GAVL MOD ØST



FACADE MOD NORD



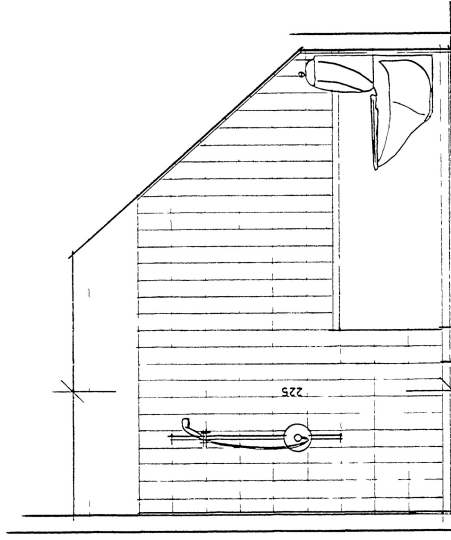
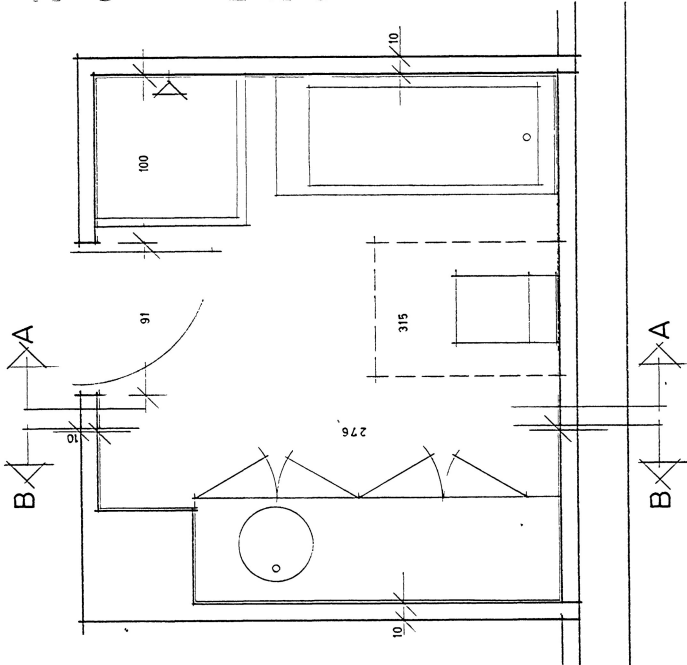
FACADE MOD SYD

Geddesvej 1 N. 4. Byggeskift
 af
 18. JUN 1988
 Helsingørskommune
 Bygningsinspektørbureauet

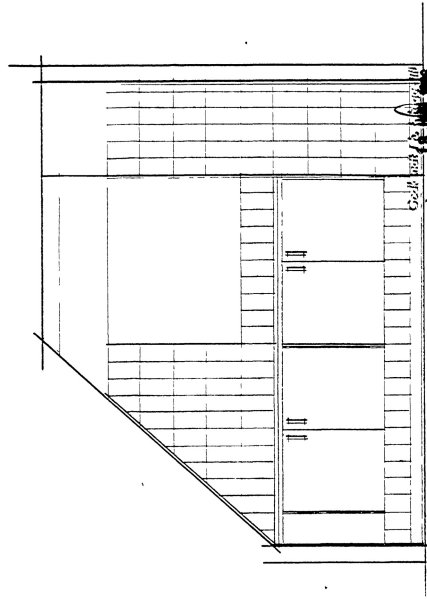


MATR. NR.:	REV. C:	REV. A:	01. 10. 85
	REV. B:	REV. A:	01. 10. 85
MAL :	1:100	DATO :	25.09.85
SAG	8520	TEGN.	03
SAG : OMBYGNING FOR OLE NIELSEN			
EMNE: FACADER			
Arkitektfirmaet a/s Karl Henning Sørensen Frederiksborgvej 14 · 3200 Helsingør · 02-29 4600 · Giro 8 195207			

INDLAG
 - 2 DM.
 (eksklusive forarbejde)



OPSTALT A-A



OPSTALT B-B



MATR. NR.:	REV. C:
SAG : OMBYGNING FOR OLE NIELSEN , AGGEBO	REV. B:
EMNE: BADEVÆRELSE I.SAL , PLAN OG OPSTALT	REV. A:
Arkitektfirmaet a/s Karl Henning Sørensen	MÅL 1 : 20
Frederiksborgvej 14 · 3200 Helsingø · 02-294500 · Cno 813207	SAG 8520
	TEGN. 05
	DATE : 25.09.85