



Årets kunstner
Lars Åkirke

KHS Arkitekter AS
Frederiksborgvej 14
3200 Helsingør

Journalnr. 2005-593

MEDDELELSE OM BYGGEARBEJDE BESTÅENDE AF NEDRIVNING AF LANDBRUGSBYGNINGER OG OPFØRELSE AF NY MASKINHAL

Dato 16. september 2005

Der er den 15-september-2005 modtaget anmeldelse af byggeri på ejendommen:

På ejendommen:

Adresse: Aggebovej 33
Matr.nr.: 1 d AGGEBØ, VALBY
Ejendomsnr.: 761

Byggearbejdet:

Sagstype: BR-anmeldelsessag, landbrugsbygning.

Bygningsart: Bygningen opføres ca. 28 meter sydvest for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Placeringen er valgt for at bevare et eksisterende, levende hegn, vest for haven samt for, at den eksisterende markvej kan benyttes som adgang til hallen. I forbindelse med opførelsen af den nye bygning nedrives eksisterende landbrugsbygninger, øst og nord for bebyggelsen. Det vurderes at omfanget af bygningsmassen herefter er passende i forhold til ejendommens drift og størrelse på 8,7 ha.

Areal: Nedrivning: Bygning 5 ca. 96 m², bygning 4 ca. 48 m². Ny bygning: 362 m².

Materialer: Stålkonstruktion beklædt med stålprofilplader i kalkhvid / lys grå på sider, og grå fibercement bølgeplader på tag.

En anmeldelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra anmeldelsen.

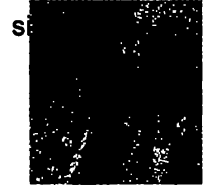
Det er en forudsætning, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet ved anmeldelsen, samt at de i denne meddelelse stillede vilkår opfyldes. Projektændringer skal fremsendes til godkendelse, før arbejdet påbegyndes.

Kommunalbestyrelsen har, på grundlag af de oplysninger der fremgår af anmeldelsen, konstateret, at byggearbejdet ikke er i strid med lov om planlægning, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfred, lov om skove, lov om affaldsdeponer, lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om byfornyelse og boligforbedring, lov om varmforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodserstatninger. Kommunalbestyrelsen har ikke taget stilling til, om projektet er i strid med eventuelle private servitutter, der er tinglyst på ejendommen.

Gebyr:

Gebyr jf. BR 95 1.10 og BR-S 98 1.10 fastsat af Helsingør Byråd den 19. december 2000
Faktura eftersendes.

kr. 0,00



Årets kunstner
Lars Åkirke

Vilkår for byggeriet:

1. At bygning 4 og 5 nedrives inden byggeriet færdigmeldes.
2. At fundamenter udføres i overensstemmelse med DS 415 for fundamenter. i den forbindelse skal der indsendes en redegørelse for udførelsen til godkendelse inden byggeriet påbegyndes.
3. At bygningskonstruktionen udføres i henhold til DS 413 for trækonstruktioner og DS 412 for Stålkonstruktioner.
4. At tagvand nedsives på egen grund.
5. At vedlagte blanket om påbegyndelse og færdigmelding indsendes ved byggeriets påbegyndelse og afslutning.

Vilkår for nedrivning:

6. At vand-, kloak- og el-installationer afbrydes forskriftsmæssigt af autoriseret VVS-installatør, kloakmester og elektriker.
7. At blanketten vedrørende anmeldelse af bygge- og anlægsaffald indsendes til forvaltningen.
8. At nedrivningen færdigmeldes på vedlagte kort.

Med venlig hilsen



Ulla Vollmer
Arkitekt maa

Klagevejledning vedrørende afgørelser truffet i medfør byggereloven.

I henhold til byggereloven §§ 23, 24 og 25 kan der ikke klages til anden administrativ over de afgørelser kommunalbestyrelsen har truffet. Der kan klages til Frederiksborg Statsamt, Roskildevej 10 A, 3400 Hillerød, for så vidt angår retlige forhold, eksempelvis hvis kommunalbestyrelsen efter Deres opfattelse ikke har den fornødne lovhjemmel til at træffe afgørelse i sagen. Klage over retlige forhold skal ske til statsamtet inden 4 uger fra dags dato. Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal søgsmål anlægges inden for 6 måneder fra dags dato.



Helsing Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhusvej 3
3200 Helsing

Helsing den 14. september 2005
(sagsnr. 05001)

ANMELDELSE

INDGAET
15 SEP. 2005
TEKNISK FORVALTNING

Matr. nr. 1d Aggebo, Valby – kommune journal nr. 2005-593, Beliggende Aggebovej 33, 3220 Græsted.

Anmeldelse af byggeri iht. BR 95 § 1.6 stk. f.

Beliggende

Anmeldelsen vedrører opførelse af halmlade på i alt 362 m² ca. 28 m sydvest for eksisterende ejendom, iht. situationsplan 1:500.
Placeringen begrundes med bevarelse af eksisterende levende hegn som afgrænsning af have, samt tilkørselsmulighed fra eksisterende markvej.

Anvendelse

Laden skal anvendes i forbindelse med planteavl og er nødvendig for ejendommens drift.

Bygning

Bygningen opføres med rand- punktfundament til bæredygtig bund.
Bærende konstruktioner er stålspærfag med spænd 13,5 og højde 5,95 m, med taghældning 20°.
Tagdækning er Ivarsson fibercement bølgeplader, i grå farve, oplagt på Åsekonstruktion.
I tagfladen udføres bånd med klare plader, lysplader.
Facadebeklædning udføres med Lindab stålprofilplader i farverne kalkhvid til underfacader og lys grå til overfacader.

Indretning

Bygningen udføres med dobbelt skydeport og almindelig dør i øst-gavl, samt enkelt skydeport i sydfacaden. Der foretages ingen opdeling indvendig.

GODKENDT DEN

16 SEP. 2005

HELINGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Frederiksborgvej 14
DK-3200 Helsing
tel 48 79 45 00
fax 48 79 51 03
info@ark-khs.dk
www.ark-khs.dk
cvr 16 14 89 97

Installationer

Tagvand. Der udføres galvaniserede ståltag rende og tagedløb. Tagvand føres via tagbrønd til faskine.

El. Der udføres almindelig lysinstallation, samt kraftudtag til maskiner.

Bilag i 2 eksemplarer:

Situationsplan 1:500 af 14.09.2005
Plan og gavlopstalter med mål
Materialespecifikation af 30.06.2005
Fuldmagt fra ejer af 13.09.2005

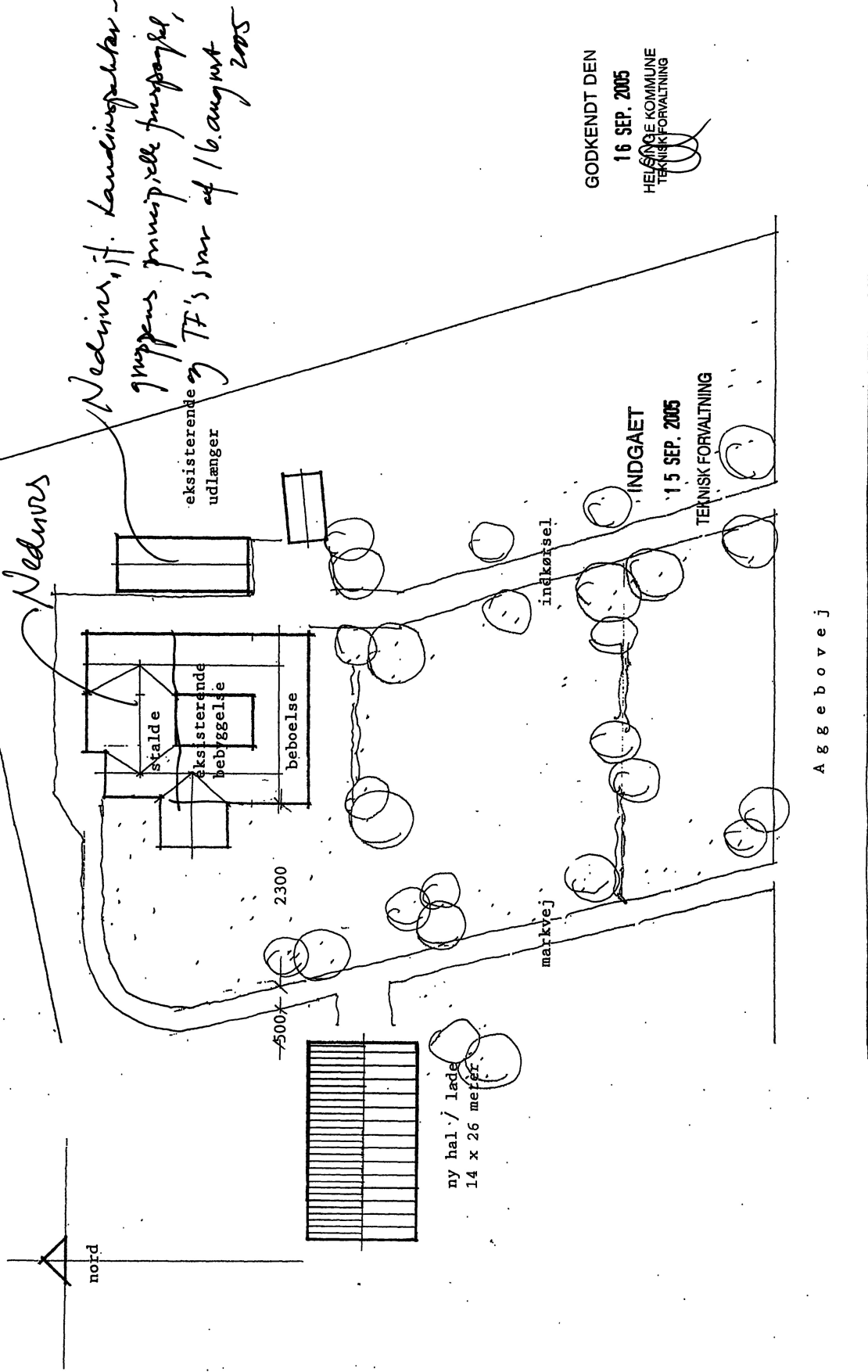
Som ansøger:

Karl Henning Sørensen arkitekter as
Frederiksborg 14
3200 Helsingø

Helsingø den 14. september 2005


Mogens Thorup Madsen

INDGAET
15 SEP. 2005
TEKNISK FORVALTNING



*Nedurs, jf. Landlejningsplan -
 gruppens principielle forslag, og
 TF's svar af 16. august 2005*

eksisterende
udlanger

stalde

eksisterende
bebyggelse

beboelse

500
2300

ny hal / lade
14 x 26 meter

markvej

indkørsel

INDGAET

15 SEP. 2005

TENNISKORVÆLT

GODKENDT DEN

16 SEP. 2005

HELSINGØR KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

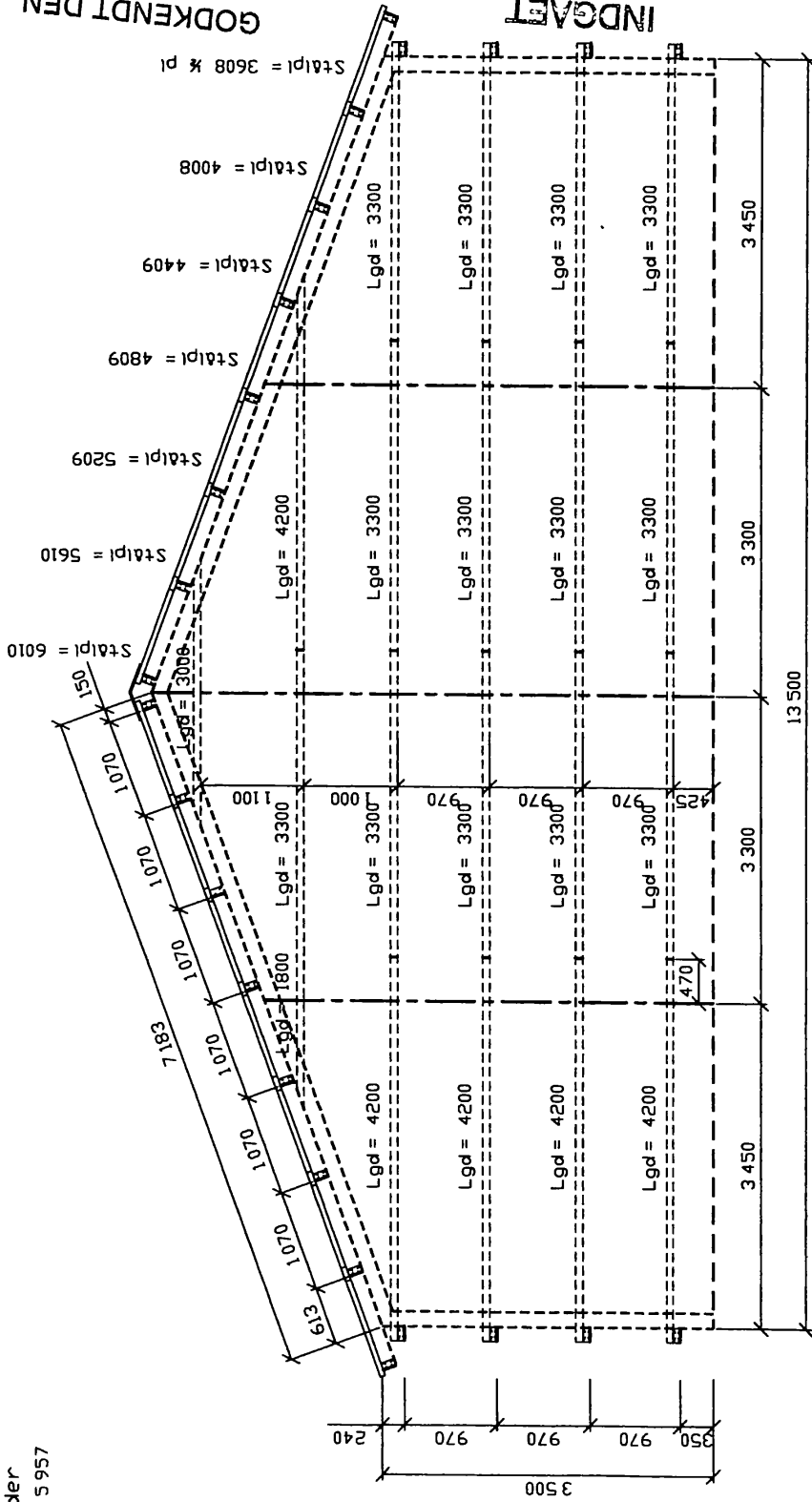
A g g e b o v e j

SITUATIONSPLAN 1 : 500



Kari Hanning Sørensen arkitektur as
 Frederiksborgvej 14
 DK-3200 Helsingør
 tel 48 79 45 00
 fax 48 79 51 03
 14.09.2005

Tagh 200 Grader
Kipøjde Spær = 5 957



GODKENDT DEN
16 SEP. 2005
HJLSINGE KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

TEKNISK FORVALTNING

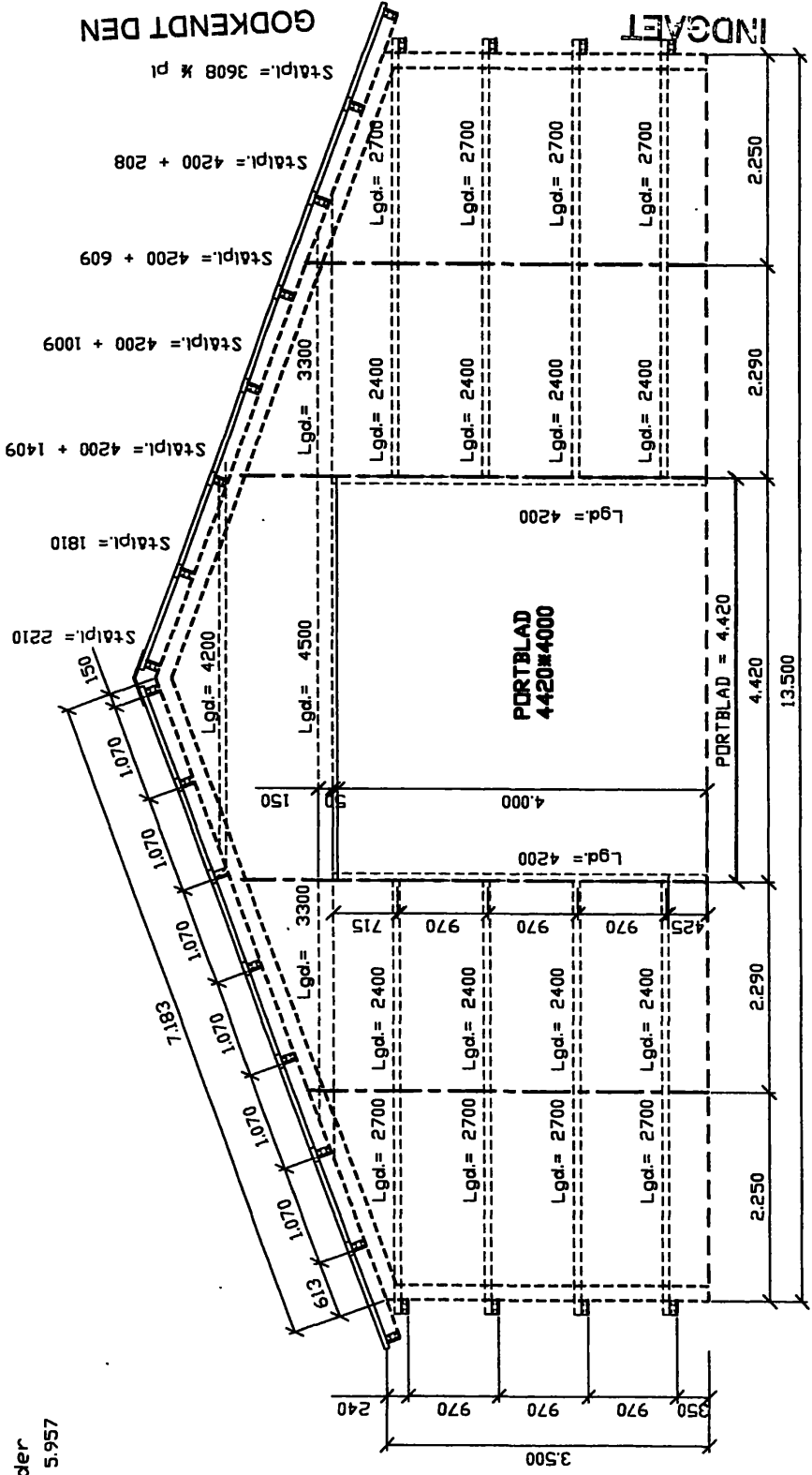
15 SEP. 2005

INDGÅET

Forbrug
75x150 mm DK 18 tømmer
1/1800 1/3000 13/3300 5/4200
6" Gerberbeslag 14 sæt
40 mm kamsøm 420 stk
12x100 mm bræddebolte 40 stk
12x180 mm bræddebolte 15 stk
Stålpjader tp Lindab LP-1100
(2/6010 2/5610 2/5209 2/4809 2/4409 2/4009 1/3608 = 63.7 m
40 mm søm 510 stk (eller skruer do)

Kunde:	BENDIX TØMMERHANDEL A/S		
Byggeordr.:			
Erner:			
Lukket gavl: 13.500*3.500*20			
Signi. DAR	dato:	100802	
REV.	REV.		
REV.	REV.		
Maalforhold:	1:50/A3		
Kvalitetstak:	mbr(1)		
Tegnr.:	13-3.5-0		

Tagh. 20.0 grader
Kipshøjde: Spær = 5.957



GODKENDT DEN 16 SEP. 2005
TEKNISSK FORVALTNING
HJESINGE KOMMUNE

15 SEP. 2005
TEKNISSK FORVALTNING

Forbrug:
 75x150 mm DK 18 tømmer: 8/2400 8/2700 1/4200
 150x150 mm tømmer: 2/3300 1/4500
 32x175 mm tømmer: 3/3600
 25x175 mm tømmer: 2/4200
 6. Gerberbeslag: 8 sæt
 40 mm kansøm: 240 stk
 12x100 mm brædebolte: 34 stk
 12x180 mm brædebolte: 16 stk
 Stålpæder tp. Lindab LP-1100
 (2/2210 2/1810 2/1409 2/1009 2/609 2/208 8/4200 1/3608 4/4050 = 67,9 m)
 Selvskskruer: 130 stk + 40 mm søm 414 stk. (eller skruer do.)

Kunden	BENDIX TØMMERHANDEL A/S		
Byggeordr.-nr.	slipnr.	DAR	sk.tor. 100800
Erner	CEV1	CEV2	CEV3
	SKYDE-PORT GAVL: 13.500*3.500*20		
	Kvalitetsstyr.	Kvalitetsstyr.	1:50/A3
			nr.0
	Tegnr.: 13-3.5-P1		

FULD MAGT

Undertegnede ejer giver herved fuldmagt til Karl Henning Sørensen arkitekter as. Frederiksborgvej 14, 3200 Helsingør til at søge alle nødvendige tilladelser i forbindelse med opførelse af ny halmlade på ejendommen matr. nr. 1 d Aggebo, Valby, beliggende Aggebovej 33, 3200 Græsted.

3

Helsingør den

13/9-2005



Gårdejer Ole Nielsen
Aggebovej 33
3220 Græsted
Tlf. 4839 1544

INDGÅET

15 SEP. 2005

TEKNISK FORVALTNING



Årets kunstner
Lars Åkirke

Landinspektørgruppen
Helsingørsgade 50
3400 Hillerød
Att.: Mads Møller Madsen

Journal nr.
2005-593

Dato
16. august 2005

Vedr.: 1 d AGGEBØ, VALBY, Aggebovej 33

Teknisk Forvaltning har modtaget din forespørgsel om, hvorledes Helsingørskommune vil behandle opførelsen af en halmlade på 364 m², rummål ca. 1000 m³.

Bygningen ønskes opført ca. 28 meter sydvest for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. I forbindelse med opførelsen af den nye bygning, nedrives eksisterende landbrugsbygninger, øst og nord for bebyggelsen.

Laden skal anvendes i forbindelse med ejendommens planteavlslidrift, og er derfor nødvendig for ejendommens drift.

Bygninger med letantændeligt oplag, som wrap-halm, er defineret som brandfarlige bygninger, der skal ligge minimum 15 meter fra andre bygninger på ejendommen og naboskel, jf. Brandteknisk Vejledning nr. 8. Placeringen, 28 meter fra de eksisterende bygninger er derfor hensigtsmæssig i brandmæssig henseende.

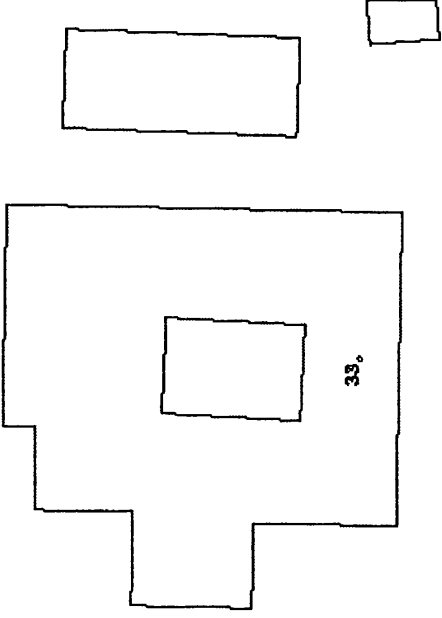
Der er praksis for, at driftsbygninger skal ligge med en indbyrdes afstand på max. 20 meter. Dette skyldes det overordnede ønske om at friholde det åbne land for fritliggende bebyggelse. Derfor ser Teknisk Forvaltning gerne, at bygningen opføres tættere på de eksisterende bygninger. Bygningens placering begrundes med, at et levende hegn mellem haven og grusvej, d

Sagen vil blive behandlet i henhold til BR 95 kapitel 13, og at bygningen kun skal anmeldes i henhold til planlovens § 36 og 37. Der skal således ikke forudgående indhentes landzonetiladelse i henhold til § 35 i planloven.

Venlig hilsen

Ulla Vollmer
Arkitekt MAA

umv@helsingørskommune.dk



14

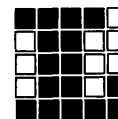
The page cannot be found

The page you are looking for might have been removed, had its name changed, or is temporarily unavailable.

Landinspektørgruppen

Jens Bruun Andersen og Niels Øvlisen

Ditte Geertsen • Mads Møller Madsen • Vibeke Stærdahl
Thomas Hammer • Lars Ramhøj, lektor, Ph.d.



siden 1843

Helsing Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhusvej 3
3200 Helsing

Att.: Arkitekt Ulla Volmer

INDGAET
15 AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING

12. august 2005
J.nr. - / mmm
/mmm

Vedr.: **Ole Nielsen, Aggebovej 33, 3230 Græsted**
Matr.nr. 1d m.fl. Aggebo, Valby m.fl.
Ejendomsnr.: 761

Ejerne af ovennævnte ejendom har bedt mig kontakte Helsing Kommune i forbindelse med anmeldelse af hal til bl.a. opbevaring af wrap-baller. I forlængelse af behagelig telefonsamtale om sagen følger hermed en redegørelse for de nærmere omstændigheder.

De faktiske forhold

Ejendommen matr.nr. 1d Aggebo, Valby m.fl. er noteret som en landbrugsejendom med et samlet areal på ca. 11,6 hektar, hvoraf ca. 8,8 hektar er beliggende ved Aggebovej. De øvrige lodder er beliggende ved Søborg Sø. Der er landbrugspligt på ejendommen.

Ejendommen drives erhvervsmæssigt med planteavl, herunder produktion af hø i wrap-baller.

På ejendommen er opført en firelænget gård med stuehus og ladebygninger/stalde. Desuden findes mindre bygninger til opbevaring af maskiner mv. Ladebygningerne er imidlertid kraftigt nedslidte og er desuden indrettet og beliggende uhensigtsmæssigt for en rationel drift af ejendommen. Blandt andet bliver wrap-ballerne afhentet af forholdsvis store lastbiler, som vanskeligt kan komme til ladebygningerne.

Adgangen til stuehuset sker ad en intern indkørsel, mens adgangen til ladebygningerne sker ad en eksisterende markvej vest for bebyggelsen, som vist på vedlagte situationsplan "eksisterende forhold", udarbejdet af arkitektfirmaet Karl Henning Sørensen.

Imellem markvejen og bebyggelsen findes et ca. 3-4 meter højt levende hegn / beplantningsbælte.

De fremtidige forhold

Det er ejerens ønske at opføre en ny hal/lade til opbevaring af bl.a. wrap-baller på arealet vest for bebyggelsen, således som vist på Karl Henning Sørensens projekt. Hallen agtes opført med fast bund, og de udvendige farver vil være i afstemte lysegrå nuancer. Det er hensigten, at der



opføres en ladebygning i god kvalitet, og med en udformning, placering og størrelse som harmonerer med den eksisterende bebyggelse. For at opnå en tilstrækkelig rummelighed gives hallen dimensioner på 14 x 26 meter (364 m²) med en benhøjde på 3 - 3,5 meter og en kiphøjde på ca. 6 meter.

Ejeren agter samtidig at nedrive en større del af den eksisterende bygningsmasse, således som vist på situationsplanen "fremtidige forhold".

Som det fremgår af situationsplanen, agtes hallen placeret i en afstand af ca. 27 meter fra nærmeste eksisterende bebyggelse. Efter nedrivning af en del af de gamle ladebygninger vil afstanden være ca. 30 meter. Hallen opføres dog i en sådan tilknytning til den eksisterende bebyggelse, at ejendommen vil fremstå med en samlet harmonisk bygningsmasse.

Med den viste placering opnås gode tilkørselsforhold og en vendeplads for lastbiler og traktorer i forbindelse med læsning af wrap-baller. Desuden ønsker ejeren at bevare det eksisterende levende hegn på østsiden af markvejen.

Der eksisterer levende hegn på både vest- og østsiden af marken, hvorpå hallen ønskes opført. Hallen er derfor "skjult" fra Aggebovej, når man færdes fra øst og vest. I det terrænet stiger mod syd imod Hemmingstrup, vil hallen desuden være skjult for bebyggelsen mod syd på Hemmingstrupvej.

Jeg skal anmode om Helsing Kommunes accept af, at opførelsen af hallen vil kunne ske ved en anmeldelse, herefter vil arkitekt Karl Henning Sørensen fremsende endelig anmeldelsessag.

Vedlagt:

- projektmappe med situationsplaner fra arkitektfirmaet Karl Henning Sørensen
- tingbogsopslag
- matrikeludskrift

Med venlig hilsen


Mads Møller Madsen
Landinspektør

INDGAET
15 AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING

FADKO **T I N G L Y S N I N G** **11.08.2005 tid 15:03**
 Retskreds: 08.07.2005 ----- ADKOMSTER ----- Antal adkomster: 3
 Ejd.berørt 22.06.2005 Ejd. dato : 24.06.2005 Dagbog: Ja Aktnr.: M 628
 Matr.nr. : 1 D mfl Ejerlav : Aggebo, Valby
 . Adresse : Aggebovej 33

Nr.	Dato		Sum	Anmærkning
001A	26.01	Skøde	400.000	
	1978	Ole Nielsen	Dkk	
	2974			
001B	14.10	Skøde	350.500	
	1985	Ole Nielsen	Dkk	
	32853	Herefter eneejer		
001C	07.12	Jordfordelingskendelse		
	1998	Ole Nielsen	Dkk	
	519090	Akt B148		

FOPLY **T I N G L Y S N I N G** **11.08.2005 tid 15:03**
 Retskreds: 08.07.2005 ----- OPLYSNINGER ----- Side 1 af 1
 Ejd.berørt 22.06.2005 Ejd. dato : 24.06.2005 Dagbog: Ja Aktnr.: M 628
 Matr.nr. : 1 D mfl Ejerlav : Aggebo, Valby
 . Adresse : Aggebovej 33
 Postnr. : 3230 Postdistr. : Græsted
 Ret: Helsingø Kommune : Helsingø

Appr.dato	Matr.nr.	Lav	Areal	Vejareal/Ford.tal	Bemærkninger
27.11.1998	1 D	AGV	87909	0	Landbrugsejd
27.11.1998	220	SØS	16812	0	Landbrugsejd
27.11.1998	219 B	SØS	5783	0	Landbrugsejd
27.11.1998	219 A	SØS	5783		Landbrugsejd

Vurderingsdato: 01.10.2003 Ejd.værdi: 2.700.000
 Ejendomsnummer: 761 Kommunekode: 215 Grundværdi: 414.700

FBYRD **T I N G L Y S N I N G** **11.08.2005 tid 15:03**
 Retskreds: 08.07.2005 ----- BYRDER ----- Antal byrder: 12
 Ejd.berørt 22.06.2005 Ejd. dato : 24.06.2005 Dagbog: Ja Aktnr.: M 628
 Matr.nr. : 1 D mfl Ejerlav : Aggebo, Valby
 . Adresse : Aggebovej 33

Nr.	Dato		Aktnr.	Frist
001	24.09	Dok om færdselsret mv, Vedr 219A		
	1907			
	906394			
002	24.09	Dok om færdselsret mv, Vedr 219B		
	1907			
	906397			
003	27.02	Forpl som deltager i sammenslutn Søborg Sø's		
	1917	ejerlag, Vedr 220		
	901077			
004	27.02	Dok om hegn, hegnsmur mv, skel/byggeretsligt		
	1917	skel mv, Vedr 220		
	901078			

INDGÅET
15. AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING

005	27.02 1917 906395	Dok om skel/byggeretsligt skel mv, hegn, hegnsmur mv, Vedr 219A	
006	27.02 1917 906398	Dok om forpligtigelser i sammenslutningen Søborg Sø's Ejerlag mv, Vedr 219B	
007	27.02 1917 906399	Dok om skel/byggeretsligt skel mv, hegn, hegnsmur mv, Se akt, Vedr 219B	
008	27.12 1917 906396	Dok om forpligtigelser i sammenslutningen Søborg Sø's Ejerlag mv, Se akt, Vedr 219A (Rettelig lyst 27.02.1917)	
009	05.01 1950 3287	Dok om master mv, Ikke til hinder for prioritering, Vedr 219A,219B	C 128
010	07.07 1950 1225	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1D	
011	03.01 1962 54	Dok om landvindingslaug mv, Tillige lyst pantstiftende, Vedr matr nre i Søborg Sø	A 514
012	15.10 1986 34413	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv Vedr 1D	

INDGÅET
15 AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING

Kommune: **Helsingørskommune**

Ejerlavskode: **111251** (opslag)

Opslag på vurderingsejendom med ejendomsnr. 2150000761.

Ejerlav: **Aggebo, Valby**

Ajour pr. 31-07-2005

KOMMUNE	213	213	213	215
EJERLAV	111062	111062	111062	111251
M_NR	219a	219b	220	1d
EJD_NR	2150000761	2150000761	2150000761	2150000761
HNOTNR	8221877	8221877	8221877	8221877
AJOUR_D	20030104	20030104	20030104	20030104
NOTERING	L	L	L	L
APP_DATO	19981127	19981127	19981127	19981127
LOD_ANT	1	1	1	1
REG_AREAL	5783	5783	16812	87909
BEREGN				
VEJ_AREAL	0	0	0	0
VEJ_KODE	u	u	u	b
VAND_AREAL	0	0	0	0
VAND_KODE	b	b	b	b
SKOV_NOT				
SKOV_AREAL	0	0	0	0
KLITNOT				
KLITAREAL	0	0	0	0
STRANDNOT				
STRANDAREAL	0	0	0	0
JOUR_NR	U1997/10447	U1997/10447	U1997/10447	U1997/10447
AREALBET				
JORDNOT				
ANVEND				
BELIGG				
AFSLUT	APP	APP	APP	APP
SKELJNR				
SUPMJNR				
MODERMATRNR				
FUG				
BOLIGERKL	0	0	0	0
STORM				

INDGAET
15 AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING

Gem matrikelnumre på din harddisk

(Højreklik på genvejen og vælg "gem destination som")

Beskrivelse af felterne i Matrikelregistret (Word 97 format)

Copyright, Kort & Matrikelstyrelsen

Tisvilde, den 10. august 2005

Helsinge kommune
Teknisk Forvaltning, Byg/Plan
Rådhusvej 3
3200 Helsinge

INDGÅET

15 AUG. 2005

TEKNISK FORVALTNING

**Vedr.: Opsætning af sirenemast på Idrætspladsen ud for
Skolemarksvej, j.nr. 2005-083.**

Under henvisning til skrivelse fra Helsinge Kommune, Teknisk forvaltning, den 4. august 2005, indgives herved indsigelse mod opsætning af sirenemast på ovennævnte sted. Mastens placering vil forringe livskvaliteten i vort boligområde, da masten vil være synlig både ved indkørslen til Skolemarksvej, fra vore grunde og i synsfeltet fra vore boliger.

Som beboere på Skolemarksvej er vi allerede stærk belastet af høje master til belysningen på Idrætspladsen. Derfor opfordres Helsinge Kommune til at finde en anden placering, så vort område ikke belastes yderligere af flere høje master.

Som forslag til alternative placeringer kan nævnes:

1. Idrætspladsen i nærheden af den første mast mod Tisvilde Bygade, tæt ved skolen.
2. Idrætsforeningens fodboldbane ved Godhavn station, for enden af tennisbanerne tæt ved klubhuset.
3. Arealet mellem Haarlands Alle og jernbanen.

Vi forventer, at vores indsigelse mod mastens placering tages til efterretning og medfører en anden placering.

**Denne indsigelse fremsendes med tilslutning fra alle 10 medlemmer af
Grundejerforeningen Skolemarksvej.**

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Skolemarksvej

Jørgen Larsen

Formand
GRUNDEJERFORENINGEN
SKOLEMARKSVEJ
Tisvilde

Kopi til: Beredningsstyrelsen
Danzavej 16
3469 Birkerød
Att. Jan B. Sillesen



Landinspektørgruppen
Helsingørsgade 50
3400 Hillerød
Att.: Mads Møller Madsen

Journal nr.
2005-593

Dato
19. august 2005

Vedr.: 1 d AGGEBØ, VALBY, Aggebovej 33

Teknisk Forvaltning har modtaget din forespørgsel om, hvorledes Helsingørskommune vil behandle en ansøgning om opførelse af en halmlade på 364 m², rummål ca. 1000 m³.

Bygningen ønskes opført ca. 28 meter sydvest for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Placeringen er valgt for at bevare et eksisterende, levende hegn, vest for haven samt for, at den eksisterende markvej kan benyttes som adgang til hallen. I forbindelse med opførelsen af den nye bygning nedrives eksisterende landbrugsbygninger, øst og nord for bebyggelsen.

Laden skal anvendes i forbindelse med ejendommens planteavl-drift, og er derfor nødvendig for ejendommens drift.

Bygninger med letantændeligt oplag, som wrap-halm, er defineret som brandfarlige bygninger, der skal ligge minimum 15 meter fra andre bygninger på ejendommen og naboskel, jf. Brandteknisk Vejledning nr. 8. Placeringen, 28 meter fra de eksisterende bygninger er derfor hensigtsmæssig i brandmæssig henseende.

Der er praksis for, at driftsbygninger opføres med en indbyrdes afstand på max. 20 meter. Dette skyldes det overordnede ønske om at friholde det åbne land for fritliggende bebyggelse. Teknisk Forvaltning vurderer, at bygningens placering er hensigtsmæssig, selv om afstanden mellem bygningerne er større end 20 meter, da have og det eksisterende, levende hegn herved bevares.

I forlængelse af ovenstående vil sagen blive behandlet i henhold til BR 95 kapitel 13, og at bygningen kun skal anmeldes i henhold til planlovens § 36 og 37. Der skal således ikke forudgående indhentes landzonetilladelse i henhold til § 35 i planloven.

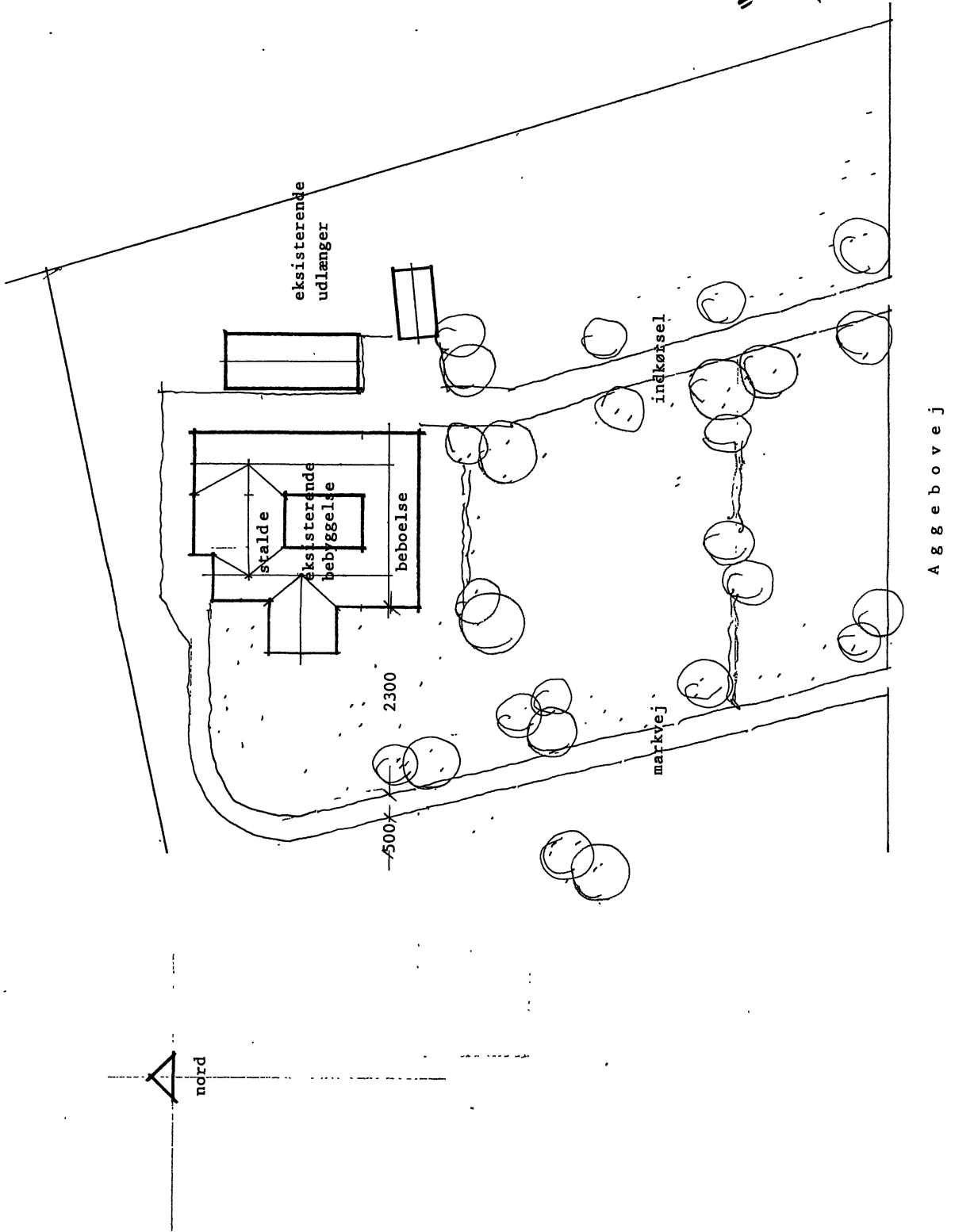
Jeg afventer tegningsmateriale til færdigbehandling af byggesagen.

Venlig hilsen

Ulla Vollmer
Arkitekt MAA

umv@helsingørskommune.dk

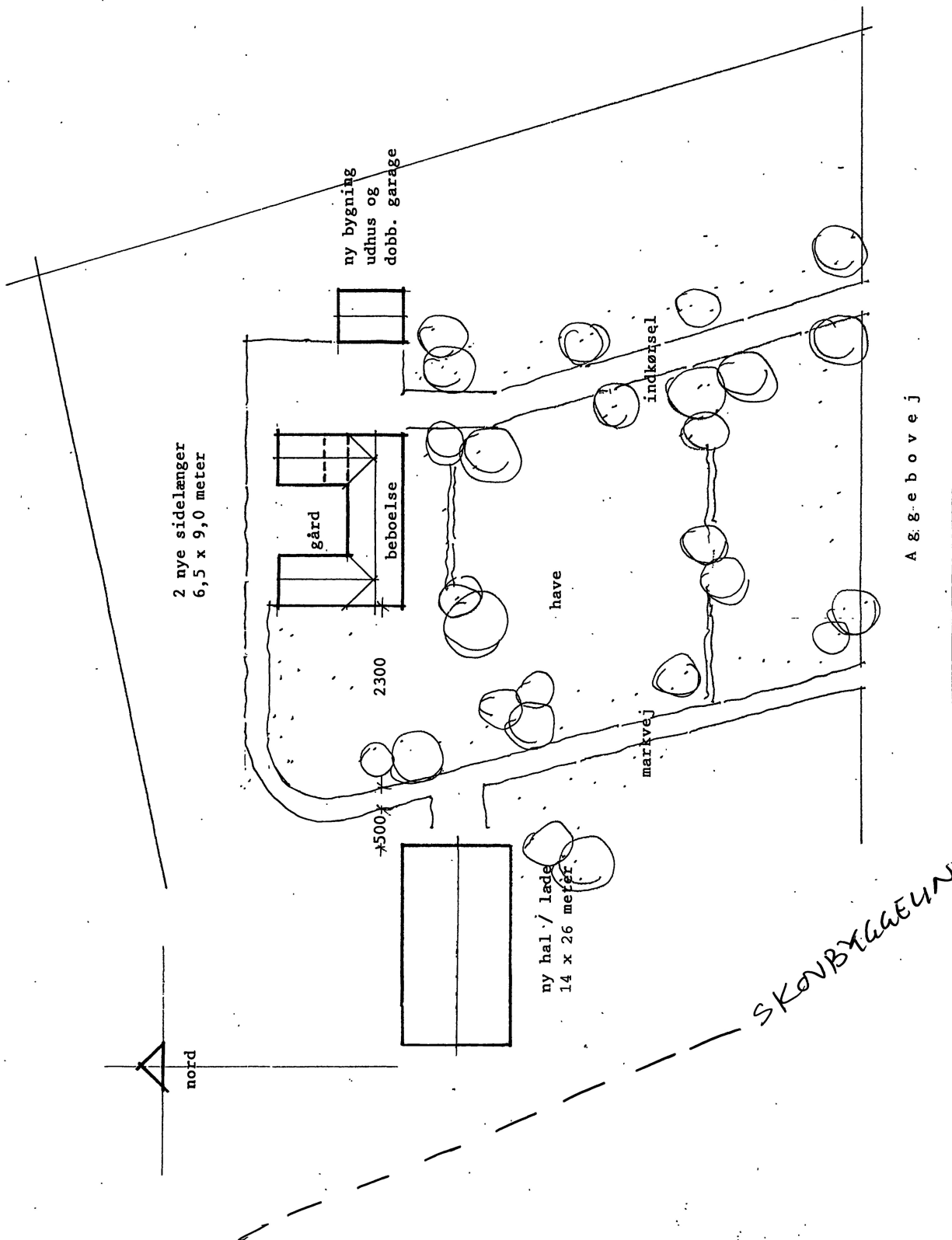
INDGÅET
15. AUG. 2005
TEMISK FORÅLTING



Aggebovej

SITUATIONSPLAN 1 : 500 / Eksisterende forhold

INDGAET
15 AUG. 2005
TEKNISK FORVALTNING



SITUATIONSPLAN 1 : 500 / Fremtidige forhold