

2010/19815

Til orientering for følgende politikere:

Byggesag**Landzonesag! Anmeldelse om delvis nedrivning af landbrugsejendom. Matr.nr 1d, Aggebo**

Sagsnr.: 2007/05660

Byggesagsområde:	Bygningsreglement: Anmeldelser	Sagsdato:	23-10-2007
Byggesagstype:	Nedrivning		
Sagsbehandler:	Tine Stær Weinschenck Højmark Nielsen <i>Anette Cardhorns Jørgensen</i>		
Alternativ sagsbeh.:			
Læseadgang:	Alle		
Relationer:			

Ejendomsoplysninger:

Anmelder:	Karl Henning Sørensen Arkitekter Frederiksborgvej 14 3200 Helsingø	Ejer:	Ole Nielsen Aggebovej 33 adr Aggebolund 3230 Græsted
Andre ejere:			
Ejd.nr.:	016705	Lej.nr.:	
		Ejerlav:	AGGEBO 541
Matr.nr.:	1 d	Andre mat.:	
Vej:	Aggebovej 33		20

Statusoplysninger:

Proces status kode:		Resultat status kode:	
Indgået			
Tidsfrist:		Afgørelser:	
Synskort:		Områder:	J-ØSTRE Type 1

Opfølgning på sag:**Resume:**

--

Andre oplysninger:

Gribskov Kommune
Plan & Byg
Rådhusvej 3
3200 Helsinge

INDGÅET
- 7 FEB. 2008

Gribskov Kommune



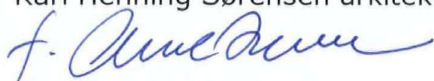
Karl Henning Sørensen arkitekter as
Karl Henning Sørensen
Carsten Klog
Christian Nemning
Jess Sørensen

Helsinge den 6. februar 2008
Sag nr. 05001

Vedrørende ejendommen Aggebovej, Valby. Adresse Aggebovej 33, Valby, 3200 Helsinge

Idet jeg henviser til vor skrivelse af 22. oktober 2008, angående delvis nedrivning af ejendommens udlænger, skal jeg herved på ejerens vegne anmode om en tilbagemelding snarest.

Med venlig hilsen
Karl Henning Sørensen arkitekter as


Karl Henning Sørensen

Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

- 7 FEB. 2008

Sagsnummer

2007/05660

Frederiksborgvej 14
DK-3200 Helsinge
tel 48 79 45 00
fax 48 79 51 03
info@ark-khs.dk
www.ark-khs.dk
cvr 16 14 89 97

Gribskov Kommune
 Plan & Byg
 Rådhusvej 3
 3200 Helsingø

INDGÅET
 23 OKT. 2007
 Gribskov Kommune

Helsingø den 22. oktober 2007
 Sag nr. 05001

Vedrørende ejendommen Aggebovej, Valby. Adresse Aggebovej 33, Valby, 3200 Helsingø

Idet vi henviser til skrivelse af 16. september 2007, angående delvis nedrivning af ejendommens udlænger, skal jeg herved på ejerens vegne anmode om nedrivningstilladelse i henhold til medsendte plan.

Årsagen til at der ansøges om nedrivning er, at bygningerne efterhånden er i så dårlig stand, at der er fare for sammenstyrtning og deraf følgende risiko for personskade.

Ejeren ønsker ikke at genopføre nye bygninger p.t., da ejendommen bliver sat til salg.

Nye ejere kan da gennemføre deres idéer.

Gribskov Kommune Plan & Byg	
005669	23 OKT 2007
Sagsnr.	Dato

Med venlig hilsen

Karl Henning Sørensen



Initialier:

Dato:

30/10/2007

Tid: 21:48

Aggebovej 33

Helsingø



Kulturwissenschaften + befruchtete am fortgeschrittenen

Gribskov Kommune
Plan & Byg
Rådhusvej 3
3200 Helsingø

INDGÅET
19 FEB. 2008

Gribskov Kommune

Att.: Sanne Scheibel

Helsingø den 18. februar 2008
Sag nr. 05001
Deres sagsid 2007/05660

Vedrørende ejendommen Aggebovej 33

Idet jeg henviser til din skrivelse af 14. februar 2008, skal jeg herved vende tilbage.

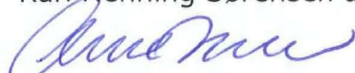
Jeg har ved en beklagelig fejl, desværre fået påført nogle forkerte datoer med hensyn til henvisning af tidligere fremsendte breve til kommunen, hvilket kan virke meningsforstyrrende.

For god ordens skyld fremsender jeg derfor påny følgende:

Kopi af brev, dateret den 6. februar 2008
Kopi af brev, dateret den 22. oktober 2007
Kopi af revideret tegning, dateret den 16. oktober 2007
Kopi af Anmeldelse samt kopi af tegning, dateret den 14. september 2005

Du er selvfølgelig velkommen til at kontakte mig, hvis du har yderligere spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen
Karl Henning Sørensen arkitekter as



Anne Hansen

Gribskov Kommune
Indgæet Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer
2007/05660



Gribskov Kommune
Plan & Byg
Rådhusvej 3
3200 Helsingør

KOPI

Helsingør den 6. februar 2008
Sag nr. 05001

Vedrørende ejendommen Aggebovej, Valby. Adresse Aggebovej 33, Valby, 3200 Helsingør

Idet jeg henviser til vor skrivelse af 22. oktober 2008⁷, angående delvis nedrivning af ejendommens udlænger, skal jeg herved på ejerens vegne anmode om en tilbagemelding snarest.

Med venlig hilsen
Karl Henning Sørensen arkitekter as

Karl Henning Sørensen

Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer

2007/05660

Gribskov Kommune
Plan & Byg
Rådhusvej 3
3200 Helsingø

KOPI

Helsingø den 22. oktober 2007
Sag nr. 05001

**Vedrørende ejendommen Aggebovej, Valby. Adresse Aggebovej 33, Valby,
3200 Helsingø**

Idet vi henviser til skrivelse af 16. september 2007⁵, angående delvis nedrivning af ejendommens udlænger, skal jeg herved på ejerens vegne anmode om nedrivningstilladelse i henhold til medsendte plan.

Årsagen til at der ansøges om nedrivning er, at bygningerne efterhånden er i så dårlig stand, at der er fare for sammenstyrtning og deraf følgende risiko for personskade.

Ejeren ønsker ikke at genopføre nye bygninger p.t., da ejendommen bliver sat til salg.

Nye ejere kan da gennemføre deres idéer.

Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer

2007/05660

Med venlig hilsen

Karl Henning Sørensen

KOPI

Helsing Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhusvej 3
3200 Helsing

Helsing den 14. september 2005
(sagsnr. 05001)

ANMELDELSE

Matr. nr. 1d Aggebo, Valby – kommune journal nr. 2005-593, Beliggende Aggebovej 33, 3220 Græsted.

Anmeldelse af byggeri iht. BR 95 § 1.6 stk. f.

Beliggende

Anmeldelsen vedrører opførelse af halmlade på i alt 362 m² ca. 28 m sydvest for eksisterende ejendom, iht. situationsplan 1:500.
Placeringen begrundes med bevarelse af eksisterende levende hegn som afgrænsning af have, samt tilkørselsmulighed fra eksisterende markvej.

Anvendelse

Laden skal anvendes i forbindelse med planteavl og er nødvendig for ejendommens drift.

Bygning

Bygningen opføres med rand- punktfundament til bæredygtig bund.
Bærende konstruktioner er stålspærfaq med spænd 13,5 og højde 5,95 m, med taghældning 20°.
Tagdækning er Ivarsson fibercement bølgeplader, i grå farve, oplagt på Åsekonstruktion.
I tagfladen udføres bånd med klare plader, lysplader.
Facadebeklædning udføres med Lindab stålprofilplader i farverne kalkhvid til underfacader og lys grå til overfacader.

Indretning

Bygningen udføres med dobbelt skydeport og almindelig dør i øst-gavl, samt enkelt skydeport i sydfacaden. Der foretages ingen opdeling indvendig.

Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer

2007/05660

Installationer

Tagvand. Der udføres galvaniserede ståltag rende og tagnedløb. Tagvand føres via tagbrønd til faskine.

El. Der udføres almindelig lysinstallation, samt kraftudtag til maskiner.

Bilag i 2 eksemplarer:

Situationsplan 1:500 af 14.09.2005
Plan og gavlopstalter med mål
Materialespecifikation af 30.06.2005
Fuldmagt fra ejer af 13.09.2005

Som ansøger:

Karl Henning Sørensen arkitekter as
Frederiksborg 14
3200 Helsingø

Helsingø den 14. september 2005

Mogens Thorup Madsen

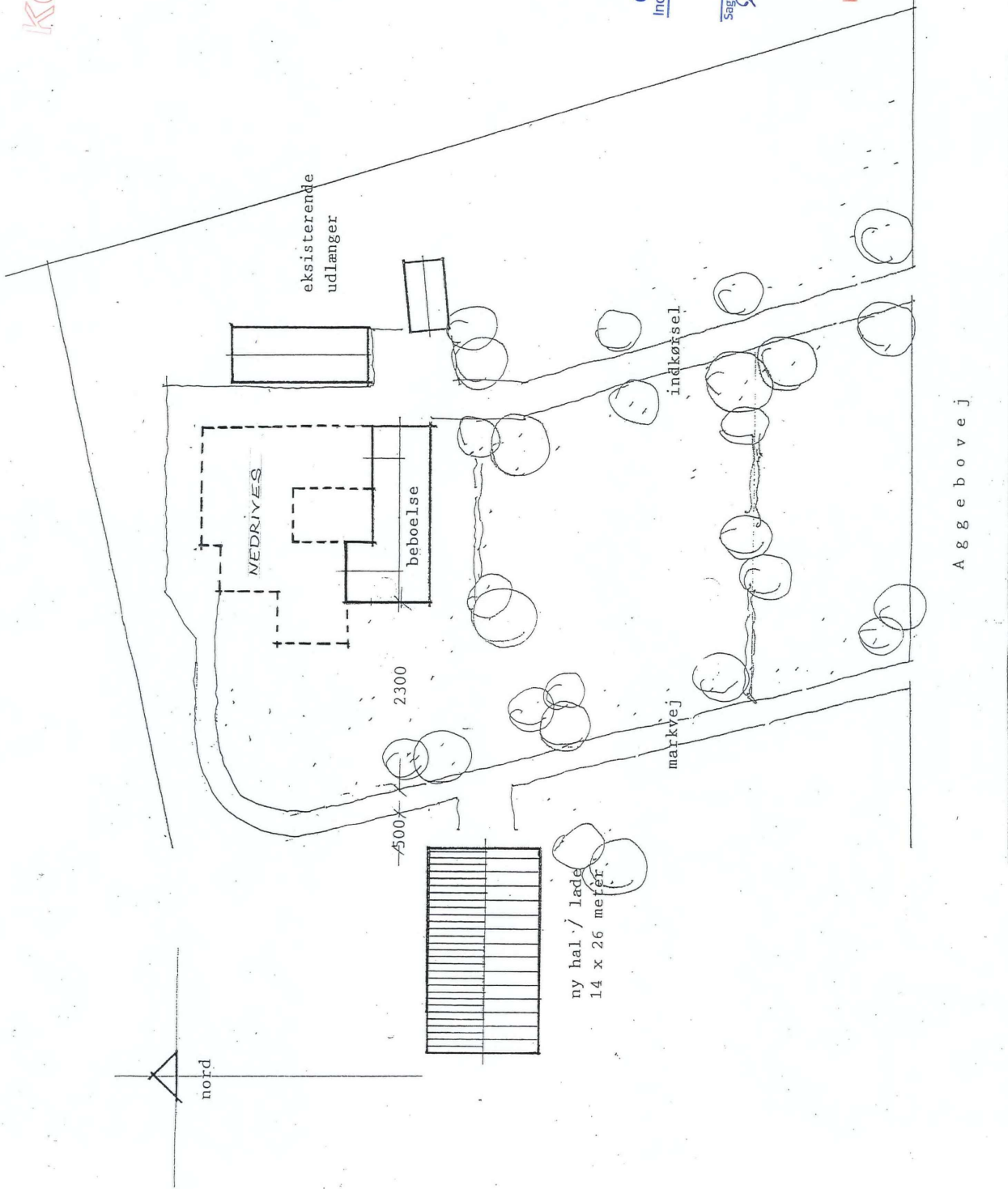
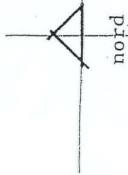
Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer

2007/05660

KOPI



Gribskov Kommune
Indgået Bygningsmyndigheden

19 FEB. 2008

Sagsnummer
2007/05660

Hører til skrivebord nr.

12 JUNI 2008

Gribskov Kommune
Plan og Byg



Karl Hemming Sørensen arkitekter as
Frederiksborgvej 14
DK-3200 Helsingør
14.09.2005

tel 48794500
fax 48795103

Rev. 16.10.2007

SITUATIONSPLAN 1 : 500

Aggebovej

Gribskov Kommune Plan & Byg	
005660	23. OKT 2007
Sagsnr.	Dato

NEDRYES
DYF. NOTE

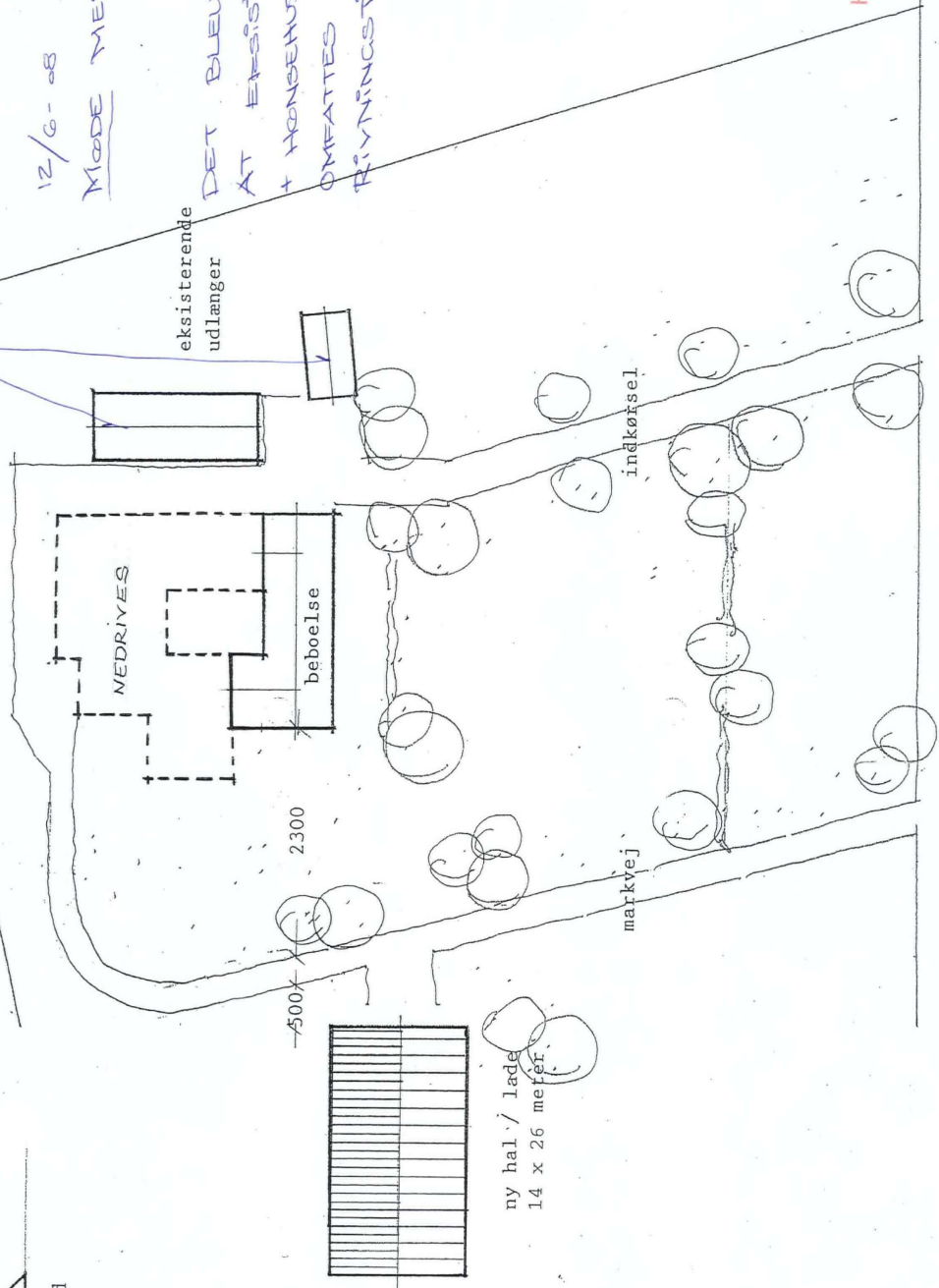
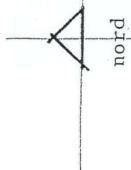
12/6-08

MODE MED OLE
HJELSEN

eksisterende
udlanger

DET BLEV AFTALT
AT ERSÆT
+ HONSEUS SFAL
OMFATTES I MED-
RIVNINGSTILL.

DYVAND



Hører til skrivelse af
12 JUNI 2008

Gribskov Kommune
Plan og Byg

A g g e b o v e j

Karl Henning Sørensen arkitekt a/s
Frederiksborgvej 14
DK-3200 Helsingør
tel 48 79 45 00
fax 48 79 51 03
14.09.2005
Rev. 16.10.2007

SITUATIONSPLAN 1 : 500

Gribskov Kommune

31 MAJ 2010



Gribskov@Gribskov
28-05-2010 12:59

Til Plan-Byg

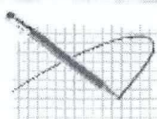
cc

bcc

Emne Vs: Vedrørende 1d Aggebo, Aggebovej 33, Valby
videresendt Plan og Byg/cijen (Printet til journalisering / Per)

Plan & Byg

----- Videresendt af den 28-05-2010 12:59 -----



"Anne Hansen"
<ah@ark-khs.dk>
28-05-2010 11:42

Til <Gribskov@gribskov.dk>

cc

bcc

Emne Vedrørende 1d Aggebo, Aggebovej 33, Valby videresendt
Plan og Byg/cijen



Gribskov Kommunes sag: 2007/05660.

Karl Henning Sørensen arkitekter as

Under henvisning til ovennævnte sag, hvor der er opnået nedrivningstilladelse på overflødige langbrugsbygninger d. 17/06-2009, skal jeg herved på ejerens vegne ansøge om forlængelse på et år for denne tilladelse.

Med venlig hilsen

Karl Henning Sørensen arkitekter as

Karl Henning Sørensen

khs@ark-khs.dk

Frederiksborgvej 14
DK - 3200 Helsingø

Telefon: 4879 4500
Fax: 4879 5103

Gribskov Kommune
Indgået Plan & Byg

31 MAJ 2010

Sagsnummer

2010 / 19815