

Sag

## Anmeldelse om delvis nedrivning af landbrugsejendom

Sagsdato 31-05-2010

Sagsnr. 2010/19815

Kommentar

Resumé

EOM-opdateringer

Anmelder Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 Helsingø

Ejer SPEXMAC HOLDING ApS;Bækkegårdsvej 4;Carlos Møller - San  
Pedro;3200 Helsingø

Andre ejere

Administrator

Administratortype

CVR-nr.

Ejendomsnr. 016705 Lejlighedsnr. 33

Matrikelnr. 1 Matr.bogstav d

Andre matrikler

Ejerlav Aggebo, Valby

Ejerlavnr. 541 Vejkode 0020

Parcelnr.

Adresse Aggebovej 33

Postnr. / by

Planer J-ØSTRE

Grundejerforening

Tilladelsesdato 02-11-2011 Afslutningsdato 30-05-2012


Påbegyndt dato 16-05-2012 Fuldført dato

Ibrugtagningstilladelsesdato

Bemærkninger

Processtatus Afventer ansøger

Tidsfrist 01-09-2012 Type

Opret opgave i kalender 

Resultatstatus Anmeldelse anerkendt  
Svar på henvendelse|K

Afgørelser

Områder

Historik



Indgående dokument

**Anmodning forlængelse af nedrivningstilladelse<INDSCANNET  
DOKUMENT>**

Sagsbehandler	Tine Stæhr Weinschenck Højmark Nielsen/TSNIE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	07-06-2010	Dokumentdato	* 31-05-2010
Modtagelsesdato	* 05-06-2010	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 001

Afsender KHS

Afsender

Vedhæftede fil(-er) 297493.tif

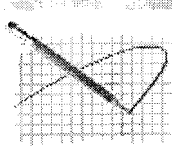
Dokumenttekst:

**Oplysninger til skabelon**

Personoplysninger	Tine Stæhr Weinschenck Højmark Nielsen/TSNIE/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg

Forv. / afd.

# Gribskov Kommune



Gribskov@Gribskov  
28-05-2010 12:59

Til Plan-Byg

31 MAJ 2010

cc

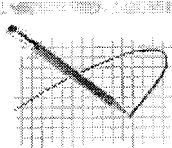
bcc

Plan & Byg

Emne Vs: Vedrørende 1d Aggebo, Aggebovej 33, Valby  
videresendt Plan og Byg/cijen (Printet til journalisering / Per)

---

----- Videresendt af den 28-05-2010 12:59 -----



"Anne Hansen"  
<ah@ark-khs.dk>  
28-05-2010 11:42

Til <Gribskov@gribskov.dk>

cc

bcc

Emne Vedrørende 1d Aggebo, Aggebovej 33, Valby videresendt  
Plan og Byg/cijen

---



Gribskov Kommunes sag: 2007/05660.

Karl Henning Sørensen arkitekter as

Under henvisning til ovennævnte sag, hvor der er opnået nedrivningstilladelse på overflødige langbrugsbygninger d. 17/06-2009, skal jeg herved på ejerens vegne ansøge om forlængelse på et år for denne tilladelse.

Med venlig hilsen

**Karl Henning Sørensen arkitekter as**

Karl Henning Sørensen

khs@ark-khs.dk

Frederiksborgvej 14  
DK - 3200 Helsinge

Telefon: 4879 4500  
Fax: 4879 5103

Udgående dokument

**Nedrivningstilladelse**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	09-06-2010	Dokumentdato	* 09-06-2010
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 002

Modtager Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 HelsingørModtager

Vedhæftede fil(-er)

Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 Helsingø

sø: 2010/19815 002  
id: 016705  
09-06-2010

Plan og Byg  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø  
tlf: 7249 6000  
e-mail: Plan-Byg@Gribskov.dk

Møn - tors 10 - 17  
Fredag 10 - 13

## **Ejendommen 1 d Aggebo, Valby, Aggebovej 33**

### **Anmeldelse vedrørende nedrivning taget til efterretning**

Plan & Byg har den 31.05.2010 modtaget din anmeldelse vedrørende nedrivning af overflødiggjorte landbrugsbygninger på ovennævnte ejendom.

Vi har behandlet anmeldelsen, og nedrivningsarbejdet kan gennemføres på følgende betingelser:

1. At byggepladsen indrettes på et sådan måde, at de omliggende naboejendomme, offentlige- og private vejarealer ikke påføres gener som følge af nedrivningsarbejdet og trafikken til og fra byggepladsen jf. BR-08, kapitel 4.7
2. At nedrivningsarbejdet ikke påfører naboejendomme skader eller unødige gener (støv, støj, lys o.lign.) eller udføres således, at der opstår fare for forbigående.
3. At det sikres inden nedrivningsarbejdet påbegyndes, at nedrivningen ikke medfører konstruktiv svækkelse af bygningsdele eller bygninger på egen eller nabogrund,
4. At affaldet fra nedrivningen senest 14 dage før arbejdet påbegyndelse anmeldes til kommunens miljøafdeling, der i overensstemmelse med byrådets regulativ for erhvervsaffald anviser bortskaffelsen.
5. At eternitplader og andet asbestholdigt materiale håndteres efter Arbejdstilsynets anvisning (Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1502 af 21-12-2004 og nr. 984 af 11-12-92), anmeldes til kommunens miljøafdeling og afleveres efter nærmere aftale på godkendt deponi,
6. At fjernelse og afpropning af afløbsanlæg, der ikke skal benyttes mere, udføres af autoriseret kloakmester efter gældende bestemmelser og anmeldes til Plan & Byg på vedlagte kloakanmeldelseskort
7. at bestemmelser i arbejdsmiljøloven og de tilhørende bekendtgørelser overholdes.
8. at bestemmelserne i Museumsloven respekteres. De kan forud for arbejdet anmode Gilleleje Museum v/museumsinspektør Liv Appel på tlf. Nr. 48 30 16 31 eller 21 48 93 43 om at oplyse om der er risiko for at støde på fortidsminder under arbejdet jf. Lovens § 25 - § 27. (lov nr. 473 af 07-06-2001, ændret ved lov nr. 393 af 28-05-2003).

### **Arbejdets udførelse**

Når du påbegynder arbejdet, beder vi dig indsende vedlagte påbegyndelseskort. Plan & Byg vil herefter foretage indberetning til Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Du skal give os besked, hvis nedrivningsarbejdet ikke gennemføres

Nedrivningsarbejdet skal påbegyndes inden for 1 år fra anmeldelsens dato.

Arbejdet skal ikke færdigmeldes.

### **Lovgrundlag:**

Det anmeldte arbejde er omfattet af:

Bygningsreglement BR-08 kapitel 1.7 stk. 7.

Miljøstyrelsens cirkulære nr. 94 af 21-06-1995 og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 367 af 10-05-1992.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen. Klagen skal være klagemyndigheden i hænde senest 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt.

Klagevejledning vedlagt "bilag byggelov".

Følgende skal udfyldes og returneres til Plan & Byg i underskrevet stand til Plan & Byg:

- påbegyndelseskort
- synskort for kloak
- skema for indberetning af bygningsaffald

Vedlagt tilbagesendes et eksemplar af det projektmateriale, der har været anvendt ved sagens behandling. Materialet er stemplet som hørende til dette brev.

**Gebyr:** 1.500

### **Eventuelle spørgsmål**

På kommunens hjemmeside [www.gribskov.dk/Bo og byg](http://www.gribskov.dk/Bo_og_byg) kan du finde mange generelle oplysninger.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 72 49 60 09 eller på email: [plan-byg@gribskov.dk](mailto:plan-byg@gribskov.dk)

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Byggesagsbehandler

Indgående dokument

**Ny ansøgning vedr. nedrivning**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	24-06-2011	Dokumentdato	* 23-06-2011
Modtagelsesdato	* 23-06-2011	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 003

Afsender KHS

Afsender

Overskrift Sag 2010/19815 002,Id:016705-Vedr.Aggebovej-Valby,Aggebovej 33.

Afsender Karl Henning Sørensen &lt;khs@ark-khs.dk&gt; Dato 23-06-2011 12:03

Modtager &lt;agjoe@gribskov.dk&gt;

Dokumenttekst:

Hej Anette

Som vi aftalte pr. telefon skal jeg herved anmode dig om at udfærdig en ny nedrivnings tilladelse på ovennævnte ejendom.

Med venlig hilsen

Karl Henning Sørensen  
**Karl Henning Sørensen arkitekter as**

khs@ark-khs.dk

Frederiksborgvej 14  
DK - 3200 Helsinge

Telefon: 4879 4500

Fax: 4879 5103  
Mobil: 4011 1065

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

Udgående dokument

**Genfremsendelse af tidligere anmeldelse**

Sagsbehandler	Christian Sabber Jensen/CSJEN/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	02-11-2011	Dokumentdato	* 02-11-2011
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 004

Modtager Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 HelsingøModtager

Vedhæftede fil(-er)

Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 Helsingø



Gribskov  
Kommune

Sag: 2010/19815 004  
Id: 016705

**Afdelingsnavn**  
Det Tekniske Område

**Postadresse**  
Postboks 10, 3200 Helsingø

02-11-2011

**Personlig henvendelse**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø  
tlf: 7249 6009  
e-mail: Kern@gribskov.dk

**Åbningstid**  
Man - tors 10 - 17  
Fredag 10 - 13

### Ejendommen 1 d Aggebo, Valby, Aggebovej 33

I har, den 23. juni 2011, bedt om at få en ny bekræftelse på, at nedrivningsarbejdet kan påbegyndes på ejendommen.

I har tidligere anmeldt nedrivningen og kommunen har på det tidspunkt anerkendt anmeldelsen og beskrevet vilkårene for arbejdet. Jf. bygningsreglementet skal arbejdet påbegyndes indenfor et år og ellers skal der ske en fornyet anmeldelse.

Jeres brev af 23. juni kan betragtes som en sådan anmeldelse og kommunen burde have reageret indenfor 14 dage. Da dette ikke er sket, er der intet til hinder for at I går i gang med arbejdet, hvilket dette brev altså er en bekræftelse på. Nedrivningen skal stadig gennemføres på de vilkår der blev givet tidligere, og jeg vedlægger derfor kopi af den oprindelige accept.

Hvis I har spørgsmål til dette brev er I velkomne til at kontakte mig på 72 49 67 55 eller csjen@email.dk.

Venlig hilsen

Christian Sabber Jensen  
Fagchef

GRIBSKOV KOMMUNE  
Juli 1998

### **VEJLEDNING OM PÅKLAGE AF BESLUTNINGER, TRUFFET AF BYRÅDET**

I henhold til byggelovens § 23, stk. 1, og § 24, stk. 1 (Bolligministeriets lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998.):

#### **Forhold, der kan påklages:**

Der kan klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis De mener, at regler er fortolket forkert, eller at kompetence/procedureregler ikke er overholdt.

Klagemyndigheden tager stilling til, om klagen kan realitetsbehandles.

#### **Klagemyndighed:**

Klagen skal indsendes til Statsamtet København, Borups Allé 177, 2400 København NV, Telefon 7256 7000, Fax 3833 2012, E-post: hovedstaden@statsamt.dk, Hjemmeside: www.statsamt.dk

#### **Klagefrist:**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

#### **Opsættende virkning:**

Afgørelsen skal efterleves, selv om den påklages. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

#### **Evt. domstolsprøvelse:**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Indgående dokument

**Ny ansøgning om nedrivning.**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	06-01-2012	Dokumentdato	* 01-11-2011
Modtagelsesdato	* 01-11-2011	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 005

Afsender Arkitekt khs

Afsender

Overskrift Vedr. sag - 2010/19815 002, id 016705 - Aggebovej 33, Valby - matr. nr. 1d. Aggebo

Afsender "Cecillie Thomsen" &lt;ct@ark-khs.dk&gt;

Dato 01-11-2011 09:24

Modtager &lt;agjoe@gribskov.dk&gt;

## Dokumenttekst:

Under henvisning til ovennævnte sag skal jeg herved på ejerens vegne rette henvendelse til dig, for at anmode om en ny nedrivningstilladelse på samme betingelser som den Gribskov Kommune har givet 2-3 gange tidligere.

Ejerne har nu solgt ejendommen, og er kommet for sent i gang med at anmode mig om at søge ny tilladelse. Han skulle gerne have en tilladelse inden den 4. november 2011. Vil du hjælpe os?

Med venlig hilsen

Cecillie Thomsen  
**Karl Henning Sørensen arkitekter as**

ct@ark-khs.dk

Frederiksborgvej 14  
DK - 3200 HelsingeTelefon: 4879 4500  
Fax: 4879 5103

## Oplysninger til skabelon

Personoplysninger Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov

Forv. / afd. Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

Udgående dokument

**Ny regulativ vedr. affald samt påbegyndelseskort**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	16-05-2012	Dokumentdato	* 16-05-2012
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 006

Modtager Carlos Møller  
Bækkegårdsvej 4  
Ramløse  
3200 HelsingørModtager

Vedhæftede fil(-er)

Carlos Møller  
Bækkegårdsvej 4  
Ramløse  
3200 Helsingø



Gribskov  
Kommune

Sag: 2010/19815 005  
Id: 016705

**Afdelingsnavn**  
Det Tekniske Område  
**Postadresse**  
Postboks 10, 3200 Helsingø

16-05-2012

**Personlig henvendelse**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø  
tlf: 7249 6009  
e-mail: Kern@gribskov.dk

**Åbningstid**  
Man - tors 10 - 17  
Fredag 10 - 13

### Ejendommen 1 d Aggebo, Valby, Aggebovej 33

Hej Carlos.

Her er hvad jeg fandt vedrørende vores nye regulativer og de vilkår vi vil skrive i en nedrivningstilladelse d.d. - som altså også gælder dig:

1. At bygge- og anlægsaffald skal sorteres og behandles korrekt, dvs afleveres til genbrugsstation eller godkendt modtageanlæg, jf kommunens til enhver tid gældende affaldsregulativer.
2. At eternitplader og andet asbestholdigt materiale håndteres efter Arbejdstilsynets anvisning (Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1502 af 21-12-2004 og nr. 984 af 11-12-92). Læs hvordan du i øvrigt forholder dig ved nedtagning og bortskaffelse af asbestholdigt affald på kommunens hjemmeside: [www.Gribskov.dk](http://www.Gribskov.dk) . Se under Miljø, natur og kulturarv->Affald og genbrug->erhvervsaffald->asbest.

Jeg har vedlagt et påbegyndelseskort også.

Eventuelle spørgsmål kan sendes til [agjoe@gribskov.dk](mailto:agjoe@gribskov.dk)

Venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Bygesagsbehandler

## Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde

Sagsnr.:

Init.:

2010/19815

Anette Gardshorn Jørgensen

Matr.nr.: 1 d

Ejerlav: Aggebo, Valby

Vej: Aggebovej 33

Tilladelse d.

Arbejdet agtes påbegyndt d.

og udførelsen vil blive forestået af undertegnede

Underskrift

Stilling

Adresse

Telefon

**Gribskov kommune**

Rådhusvej 3

3200 Helsingø

Indgående dokument

**Suppl. mat : nedrivning af yderligere 2 driftsbyggn.**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	18-05-2012	Dokumentdato	* 17-05-2012
Modtagelsesdato	* 17-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 007

Afsender ejer

Afsender

Vedhæftede fil(-er) Aggebovej 33.pdf

Overskrift Aggebovej 33 - nedrivningstilladelse, sagsid 2007/05660

Afsender Carlos Møller-S.P. &lt;cm@spexmac.dk&gt; Dato 17-05-2012 01:04

Modtager "agjoe@gribskov.dk" &lt;agjoe@gribskov.dk&gt;

## Dokumenttekst:

Til: Gribskov Kommune

Att. Annette Jørgensen

Med henvisning til vor behagelige telefonsamtale dags dato fremsendes herved oversigts tegning over Aggebovej 33 med markering af de gamle landbrugsbygninger der agtes nedrevet. Disse er markeret med blå.

Som nævnt har vi overtaget ejendommen per 1/5-12. Inden overtagelsen er der af Gribskov kommune givet nedrivningstilladelse til 3 ladebygninger på ejendommen, jævnfør sagsid 2007/05660. Denne tilladelse er senest forlænget i november 2011.

Ved overtagelse har vi konstateret at yderligere 2 bygninger er i så dårlig stand at de ikke meningsfuldt kan bevares. Den ene af disse er et træskur på ca 30 m<sup>2</sup> hvor den bærende konstruktion er rådnet bort ved jordoverfladen. Den anden er en garage/forhenværende stald med bindingsværk hvor taget er delvist ødelagt og store dele af træ konstruktionen er ædt af orm og murværk er ødelagt af fugt da det er opført i ubrændte sten. Det er hensigten at fjerne disse to bygninger samtidig med nedrivningen af de bygninger der allerede er givet nedrivningstilladelse til, da der er en betydelig besparelse ved udførelse af nedrivningsarbejdet i en arbejds gang.

Nedrivningen af ladebygningerne bygningerne bør foretages hurtigst muligt, da store dele allerede er delvist sammenstyrtede, og yderligere sammenstyrtning kan medføre skader på stuehuset. Derfor bliver påbegyndelseskort for nedrivningsarbejde fremsendt til

Gribskov kommune snarest muligt.

Nedrivningen vil blive foretaget i overensstemmelse med betingelserne i den givne tilladelse og alt bygningsaffald vil blive sorteret og bortskaffet i overensstemmelse med gældende regler.

Jeg skal endvidere gøre opmærksom på at der ikke er kloakinstallationer i nogen af de bygninger der vil blive nedrevet.

Jeg håber på deres forståelse for ovenstående anmodning.

Venlig Hilsen

**SPEXmac Holding Aps.**  
**San Pedro EXploration MAnagement and Consultancy**

Carlos Møller-S.P.  
Bækkegårdsvej 4  
3200 Helsingør  
Denmark  
+45 30 55 46 36  
[www.spexmac.com](http://www.spexmac.com)

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov
-------------------	---

Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område
--------------	--

Forv. / afd.



Indgående dokument

**Accept af nedrivn. af yderligere 2 bygn.**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	18-05-2012	Dokumentdato	* 18-05-2012
Modtagelsesdato	* 18-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 008

Afsender agjoe

Afsender

Overskrift	Vedr.: Aggebovej 33 - nedrivningstilladelse, sagsid 2007/05660		
Afsender	Anette Gardshorn Jørgensen	Dato 18-05-2012 08:59	
Modtager	Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>@GRIBSKOV-DMZ1		

Dokumenttekst:

Hej Carlos.

Jeg har journaliseret din anmodning med tegning på sagen.  
Det er helt i orden, at I river de to andre bygninger ned også.

Det bliver noteret i BBR, når vi får påbegyndelseskortet retur.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & BeredskabGribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 HelsingørTelefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: kem@gribskov.dk

www.gribskov.dk



Fra: Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>  
Til: "agjoe@gribskov.dk" <agjoe@gribskov.dk>  
Dato: 17-05-2012 01:05  
Emne: Aggebovej 33 - nedrivningstilladelse, sagsid 2007/05660

---

Til: Gribskov Kommune  
Att. Annette Jørgensen

Med henvisning til vor behagelige telefonsamtale dags dato fremsendes herved oversigts tegning over Aggebovej 33 med markering af de gamle landbrugsbygninger der agtes nedrevet. Disse er markeret med blå.

Som nævnt har vi overtaget ejendommen per 1/5-12. Inden overtagelsen er der af Gribskov kommune givet nedrivningstilladelse til 3 ladebygninger på ejendommen, jævnfør sagsid 2007/05660. Denne tilladelse er senest forlænget i november 2011.

Ved overtagelse har vi konstateret at yderligere 2 bygninger er i så dårlig stand at de ikke meningsfuldt kan bevares. Den ene af disse er et træskur på ca 30 m<sup>2</sup> hvor den bærende konstruktion er rådnet bort ved jordoverfladen. Den anden er en garage/forhenværende stald med bindingsværk hvor taget er delvist ødelagt og store dele af træ konstruktionen er ædt af orm og murværk er ødelagt af fugt da det er opført i ubrændte sten. Det er hensigten at fjerne disse to bygninger samtidig med nedrivningen af de bygninger der allerede er givet nedrivningstilladelse til, da der er en betydelig besparelse ved udførelse af nedrivningsarbejdet i en arbejds gang.

Nedrivningen af ladebygningerne bygningerne bør foretages hurtigst muligt, da store dele allerede er delvist sammenstyrtede, og yderligere sammenstyrtning kan medføre skader på stuehuset. Derfor bliver påbegyndelseskort for nedrivningsarbejde fremsendt til Gribskov kommune snarest muligt.

Nedrivningen vil blive foretaget i overensstemmelse med betingelserne i den givne tilladelse og alt bygningsaffald vil blive sorteret og bortskaffet i overensstemmelse med gældende regler.

Jeg skal endvidere gøre opmærksom på at der ikke er kloakinstallationer i nogen af de bygninger der vil blive nedrevet.

Jeg håber på deres forståelse for ovenstående anmodning.

Venlig Hilsen

**SPEXmac Holding Aps.**  
**San Pedro EXploration MAnagement and Consultancy**

Carlos Møller-S.P.  
Bækkegårdsvej 4  
3200 Helsingør  
Denmark  
+45 30 55 46 36  
[www.spexmac.com](http://www.spexmac.com)

[bilaget "Aggebovej 33.pdf" blev fjernet af Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov]

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

Indgående dokument

**Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33, anvisning på asbest og eternit**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	22-05-2012	Dokumentdato	* 21-05-2012
Modtagelsesdato	* 21-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 009

Afsender GK/ejer

Afsender

Overskrift	Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33		
Afsender	Per Aasbjerg Jensen	Dato 21-05-2012 12:07	
Modtager	Helle Helth/HHELT/Gribskov		
Kopi sendt til	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		

Dokumenttekst:

Hej Helle

Vil du anvise eternitten/asbesten?

Per Aasbjerg Jensen  
Miljøtekniker  
Det tekniske område  
Gribskov Kommune  
Rådhusvej 3, 3200 Helsingør  
Tlf.: 7249 6810  
E-mail: Pajen@Gribskov.dk

▼ Anette Gardshorn Jørgensen---21-05-2012 12:03:44---Hej Per. Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?

Fra: Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov  
Til: Per Aasbjerg Jensen/PAJEN/Gribskov@Gribskov  
Cc: Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>@GRIBSKOV-DMZ1  
Dato: 21-05-2012 12:03  
Emne: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej Per.

Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?  
Drejer sig om nedrivning af gamle ladebygninger på Aggebovej 33.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & Beredskab

Gribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør

Telefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: kem@gribskov.dk

www.gribskov.dk



▼ Carlos Møller-S.P. ---21-05-2012 11:41:06---Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune

Fra: Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>  
Til: "agjoe@gribskov.dk" <agjoe@gribskov.dk>  
Dato: 21-05-2012 11:41  
Emne: Nedrivning Aggebovej 33

Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune for at kunne aflevere/tømme containere. Jeg anmoder venligst om sådan en.

Affaldet opbevares pt i lukket container. Det er ca. 15 m<sup>3</sup>, 8-10 t.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Carlos

---

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov

Forv. / afd. Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

Indgående dokument

## ejer rykker for anvisning til affald og spm til olietanke

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	25-05-2012	Dokumentdato	* 25-05-2012
Modtagelsesdato	* 25-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 010

Afsender ejer/agjoe

Afsender

Overskrift	Vedr.: Vs: SV: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33		
Afsender	Anette Gardshorn Jørgensen	Dato 25-05-2012 10:14	
Modtager	Helle Helth/HHELT/Gribskov		
Kopi sendt til	cm@spexmac.dk		

## Dokumenttekst:

Okay - kan du nå det i dag, vil det være meget fint, da ansøger gerne vil af med sit affald.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & Beredskab

Gribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 Helsinge

Telefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: kem@gribskov.dk

www.gribskov.dk



▼ Helle Helth---25-05-2012 10:06:49---Hej Anette Ikke endnu

Fra: Helle Helth/HHELT/Gribskov  
Til: Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov@Gribskov  
Dato: 25-05-2012 10:06

Emne: Vedr.: Vs: SV: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

---

Hej Anette

Ikke endnu

Med venlig hilsen

Helle Helth  
Det tekniske område - Servicecenter  
Tlf.: 72 49 60 09  
Email: kem@gribskov.dk

▶ Anette Gardshorn Jørgensen---25-05-2012 08:08:44---Hej Helle. Har du sendt en anvisning vedr. affald ? - se nedenstående

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov
-------------------	---

Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område
--------------	--

Forv. / afd.

Indgående dokument

**Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33**

Sagsbehandler	Helle Helth/HHELT/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	25-05-2012	Dokumentdato	* 21-05-2012
Modtagelsesdato	* 21-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 011

Afsender Carlos Møller

Afsender

Overskrift	Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33		
Afsender	Per Aasbjerg Jensen	Dato 21-05-2012 12:07	
Modtager	Helle Helth/HHELT/Gribskov		
Kopi sendt til	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		

Dokumenttekst:

Hej Helle

Vil du anvise eternitten/asbesten?

Per Aasbjerg Jensen  
Miljøtekniker  
Det tekniske område  
Gribskov Kommune  
Rådhusvej 3, 3200 Helsingør  
Tlf.: 7249 6810  
E-mail: Pajen@Gribskov.dk

▼ Anette Gardshorn Jørgensen---21-05-2012 12:03:44---Hej Per. Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?

Fra: Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov  
Til: Per Aasbjerg Jensen/PAJEN/Gribskov@Gribskov  
Cc: Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>@GRIBSKOV-DMZ1  
Dato: 21-05-2012 12:03  
Emne: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej Per.

Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?  
Drejer sig om nedrivning af gamle ladebygninger på Aggebovej 33.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & Beredskab

Gribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør

Telefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: kem@gribskov.dk

www.gribskov.dk



▼ Carlos Møller-S.P. ---21-05-2012 11:41:06---Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune

Fra: Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk>  
Til: "agjoe@gribskov.dk" <agjoe@gribskov.dk>  
Dato: 21-05-2012 11:41  
Emne: Nedrivning Aggebovej 33

Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune for at kunne aflevere/tømme containere. Jeg anmoder venligst om sådan en.

Affaldet opbevares pt i lukket container. Det er ca. 15 m<sup>3</sup>, 8-10 t.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Carlos

---

#### Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Helle Helth/HHELT/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

Indgående dokument

**22.05.12 Påbegyndelse af nedrivning**

Sagsbehandler	Janne Freeman Steensen/JFRST/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	30-05-2012	Dokumentdato	* 22-05-2012
Modtagelsesdato	* 22-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 012

Afsender -

Afsender

Vedhæftede fil(-er) 670286.tif

Dokumenttekst:

## Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Janne Freeman Steensen/JFRST/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.

22 MAJ 2012

Gribskov Kommune


Sagsnr.: 2010/19815

Init.: Anette Gardshorn  
Jørgensen

Anmeldelse om påbegyndelse af 

# NEDRIVNING

Matr.nr.: 1 d  
Ejerlav: Aggebo, Valby  
Vej: Aggebovej 33

Tilladelse d. 2/11-2011  
Arbejdet agtes påbegyndt d. 16/5-2012  
og udførelsen vil blive forestået af undertegnede  
Underskrift   
Stilling konsulent  
Adresse Boldkevej 4  
Telefon 3055 4636

Gribskov kommune

Rådhusvej 3  
3200 Helsinge

Indgående dokument

**Anvisning for bortskaffelse af asbestholdigt affald**

Sagsbehandler	Helle Helth/HHELT/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	30-05-2012	Dokumentdato	* 30-05-2012
Modtagelsesdato	* 30-05-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 013

Afsender os

Afsender

Vedhæftede fil(-er) 675662.tif

Dokumenttekst:

## Oplysninger til skabelon

Personoplysninger	Helle Helth/HHELT/Gribskov
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område

Forv. / afd.



# Gribskov Kommune

Rådhusvej 3  
3200 Helsingør  
Telefon 7249 6000 - Fax 4877 7675

Sendes til	Journalnummer
Carlos Møller Bakkegårdsvej 4 3200 Helsingør	Anvisning for bortskaffelse af asbestholdigt affald

Du har anmeldt, at der fremkommer asbestholdigt affald på ejendommen:

Adresse Aggebovej 33	
Matrikelnummer 1 d aggebo	Ejerlav
Tilhørende	

I henhold til Arbejdsministeriets bekendtgørelse om asbest skal affaldet bortskaffes således:

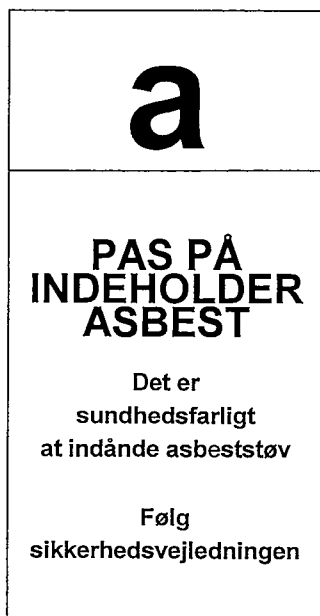
Asbeststøv, stærkt støvende asbestholdigt affald, filtre og lignende	
Skal i befugtet tilstand opbevares i tæt emballage, for eksempel i en speciel plastpose indeni et tæt lukket spændelåsfad, der ovenpå er forsynet med mærkaten: "PAS PÅ INDEHOLDER ASBEST" og afleveres på modtagestationen for olie- og kemikalieaffald:	
Modtagestationens adresse AV Miljø, Avedøreholme 96, 2650 Hvidovre	
Kontaktperson på modtagestationen	Telefonnummer 37771599
Asbestholdigt affald der kan støve	
Skal i befugtet tilstand opbevares i overdækket emballage og afleveres på specialdepotet:	
Specialdepotets adresse	
Kontaktperson på specialdepotet	Telefonnummer
Ikke støvende asbestholdigt affald	
Skal afleveres på lossepladsen/fyldepladsen:	
Pladsens adresse	
Kontaktperson på pladsen	Telefonnummer

Bemærkninger om bortskaffelsen mv.

Asbestholdigt affald modtages kun hverdag kl. 6.30 - 15.00 Kontakt AV Miljø for oplysning om pris på bortskaffelse Husk anvisningen
---

Dato 25.05.2012	Underskrift Gribskov Kommune Borgerservice - Helsingør Helle Helth Rådhusvej 3 3200 Helsingør
--------------------	---

## Regler for mærkning af asbestholdigt emballage ifølge bilag til Arbejdsministeriets bekendtgørelse om asbest



Hver enkel asbestholdigt emballage skal mærkes med det til venstre herfor viste symbol.

Mærkningen skal:

- ske på en løs etiket, der påklæbes emballagen
- ske på en etiket, der er forsvarligt fastgjort til emballagen
- ske ved trykning direkte på emballagen

### Uddrag af Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 1502 af 21. december 2004 om asbest

#### Særlige regler om asbestaffald

§ 31. Asbeststøv samt støvende asbestholdigt affald, filtre og lignende skal i befugtet tilstand opbevares og bortskaffes i egnet, lukket, tæt emballage, der mærkes med oplysning om, at den indeholder asbest.

Stk. 2. Asbestholdigt affald, der kan støve, som f.eks. bløde lofts- og vægplader, skal under opbevaring og transport være befugtet og overdækket, så afgivelse af støv til omgivelserne hindres.

Stk. 3. Bortskaffelse skal i øvrigt ske efter Miljøministeriets regler, jf. bekendtgørelse nr. 619\* af 27. juni 2000 om affald.

\* bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 er ophævet pr. 31. december 2006 og erstattet af bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011.

## Uddrag af bekendtgørelse nr. 224 af 7. marts 2011 om affald

### Ordninger

**§ 24.** Kommunalbestyrelsen skal etablere ordninger for affald produceret af husholdninger og virksomheder i kommunen. Ordningerne skal fremgå af henholdsvis regulativet for husholdningsaffald og regulativet for erhvervsaffald, jf. § 19.

*Stk. 2.* Stk. 1 gælder ikke for eksplosivt affald.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen må ikke etablere ordninger for eller tilbyde indsamling af kildesorteret genanvendeligt affald fra virksomheder, jf. dog § 39, stk. 1, og § 40. Kommunalbestyrelsen kan dog fortsat lade kildesorteret genanvendeligt affald fra kommunens institutioner og virksomheder være omfattet af ordninger for genanvendeligt affald.

*Stk. 4.* Kommunalbestyrelsen beslutter, om en ordning efter stk. 1 etableres som en indsamlings- eller en anvisningsordning, jf. dog §§ 25-27, §§ 29-34, §§ 37 og 39. En indsamlingsordning kan etableres som en hente- eller en bringeordning.

*Stk. 5.* Kommunalbestyrelsen kan etablere forskellige ordninger for den samme brugergruppe, når forskellen er begrundet i objektive kriterier som f.eks. boligtype.

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsen skal konkret anvise affald, der ikke er omfattet af en indsamlings- eller anvisningsordning, jf. dog stk. 3. Den konkrete anvisning skal ske på baggrund af en konkret vurdering af affaldets egenskaber, herunder nødvendige prøvetagninger og analyser til brug for klassificering og anvisning.

### Benyttelsespligt for husholdninger

**§ 38.** Når en kommunal ordning er fastlagt i regulativet for husholdningsaffald, jf. § 24, stk. 1, og regulativet er trådt i kraft, er borgere og grundejere forpligtet til at benytte ordningen, som foreskrevet. Når kommunalbestyrelsen giver en konkret anvisning, jf. § 24, stk. 6, er borgere og grundejere forpligtet til at følge anvisningen.

*Stk. 2.* Borgere og grundejere skal sikre sortering af affald i overensstemmelse med de ordninger, der fremgår af regulativet for husholdningsaffald.

*Stk. 3.* Borgere og grundejere skal på anmodning fra kommunalbestyrelsen godtgøre, at affaldet er håndteret i overensstemmelse med de af kommunalbestyrelsen etablerede ordninger eller kommunalbestyrelsens konkrete anvisning.

### Benyttelsespligt for virksomheder

**§ 43.** Når en kommunal ordning for forbrændingseget og deponeringseget affald er fastlagt i regulativet for erhvervsaffald, og regulativet er trådt i kraft, er virksomheder forpligtet til at benytte ordningen, som foreskrevet. Når kommunalbestyrelsen giver en konkret anvisning, er virksomheder endvidere forpligtet til at følge anvisningen.

*Stk. 2.* Virksomheder kan uanset stk. 1 eksportere deres forbrændingseggede affald til et nyttiggørelsesanlæg i udlandet efter reglerne i bekendtgørelse om overførsel af affald.

*Stk. 3.* Virksomheder skal på anmodning fra kommunalbestyrelsen godtgøre, at affaldet er håndteret i overensstemmelse med de af kommunalbestyrelsen etablerede ordninger eller kommunalbestyrelsens konkrete anvisning.

### Særlige regler om farligt affald fra virksomheder

**§ 52.** Virksomheder, der frembringer farligt affald, bortset fra eksplosivt affald, skal anmelde affaldet til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* En anmeldelse skal omfatte oplysning om affaldstype (EAK-kode) samt affaldets mængde, emballering, sammensætning og egenskaber.

Indgående dokument

**Rettelser til BBR efter nedrivning**

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Plan og Byg		
Læsekode	<input type="checkbox"/>	Alle	
Journaldato	05-12-2013	Dokumentdato	* 17-08-2012
Modtagelsesdato	* 17-08-2012	Svarfrist	
Kommentar			
Resumé			

Dokumentnr. 2010/19815 014

Afsender ejer

Afsender

Vedhæftede fil(-er) Aggebovej 33 - Nedrivning afsluttet - august 2012.pdf  
gl olietanke aggebovej 33.pdf  
Aggebovej 33 - Nedrivningstilladelse m. tegn..pdf

Overskrift Nedrivning Aggebovej 33 er afslutter

Afsender Carlos Møller-S.P. &lt;cm@spexmac.dk&gt; Dato 17-08-2012 18:45

Modtager "agjoe@gribskov.dk" &lt;agjoe@gribskov.dk&gt;

Dokumenttekst:

Til Gribskov kommune,

Nedrivningen af forfaldne produktionsbygninger på Aggebovej 33 er afsluttet. Billedokumentation og tegning er vedhæftet. Endvidere er den oprindelige nedrivningstilladelse vedhæftet.

Vi har modtaget en ny BBR dateret 16-6-12. Følgende forhold er ikke registreret i denne:

- Gammel olietank er ikke registreret som fjernet – dokumentation for rensning før bortskaffelse som skrot er fremsendt til Gribskov kommune i mail af 24/5 – kopi af mail er vedhæftet.
- Bygning 6 – der er vandforsyning – en vandhane
- En ny bygning 7 som beskrevet i vedhæftede fil -Redskabsrum
  - 1 gavl i Lecabeton
  - 1 væge i stålplader
  - Ås-tag i trapez plader
  - Areal 4x5,5m = 22m<sup>2</sup>
  - Indeholder ny olietank (anmeldes separat af VVS firma) og ejendommens målertavle

Såfremt I behøver yderligere information, er i selvsagt velkomne til at kontakte os.

Venlig Hilsen

**SPEXmac Holding Aps**  
**San Pedro EXploration MAnagement and Consultancy**

Carlos Møller-S.P.  
Bækkegårdsvej 4  
3200 Helsingør  
Denmark  
+45 30 55 46 36  
[www.spexmac.com](http://www.spexmac.com)

----- Besked fra Carlos Møller-S.P. <cm@spexmac.dk> på Thu, 24 May 2012 21:35:42 +0000 -----

**Til:** "agjoe@gribskov.dk"  
<agjoe@gribskov.dk>

**Vedr**  
.: SV: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej Anette,

Jeg har endnu ikke modtaget omtalte deponeringsanvisning for asbest. Skal jeg bare vente ?

I ejendommens papirer har Gribskov kommune gjort sælger opmærksom på at 2500l tanken til fyringsolie skal fjernes og udskiftes til ny tank. Vi fandt endvidere en 1000 l diselolie tank på ejendommen. Begge tanke er dags dato blevet tømt og rensset og vil blive fjernet fra ejendommen sammen med resterende jernaffald. Attester for tømning/rensning af de to gamle olietanke er vedhæftet. Jeg forstår på dine kollegaer, at i ikke skal syne tankene. Skulle fremgangsmåden være forkert eller skulle i ønske original papir attester, så må du endelig sige til så snart som muligt.

Der vil i løbet af sommeren blive opstillet ny olietank på ejendomme – denne vil blive behørigt anmeldt af blikkenslager der tilslutter tanken.

Venlig Hilsen og god weekend

**SPEXmac Holding Aps**  
**San Pedro EXploration MAnagement and Consultancy**

Carlos Møller-S.P.  
Bækkegårdsvej 4  
3200 Helsingør  
Denmark  
+45 30 55 46 36  
[www.spexmac.com](http://www.spexmac.com)

**Fra:** agjoe@gribskov.dk [mailto:agjoe@gribskov.dk]

**Sendt:** 21. maj 2012 12:30

**Til:** Carlos Møller-S.P.

**Emne:** Vs: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej igen.

Du burde modtage en anvisning fra Helle Helth jf. nedenstående, - ellers giv mig besked.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & Beredskab

Gribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø

Telefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: [kem@gribskov.dk](mailto:kem@gribskov.dk)

[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

----- Videresendt af Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov den 21-05-2012 12:27 -----

Fra: Per Aasbjerg Jensen/PAJEN/Gribskov  
Til: Helle Helth/HHELT/Gribskov@Gribskov  
Cc: Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov@Gribskov  
Dato: 21-05-2012 12:07  
Emne: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej Helle

Vil du anvise eternitten/asbesten?

Per Aasbjerg Jensen  
Miljøtekniker  
Det tekniske område  
Gribskov Kommune  
Rådhusvej 3, 3200 Helsingø  
Tlf.: 7249 6810  
E-mail: [Pajen@Gribskov.dk](mailto:Pajen@Gribskov.dk)

Anette Gardshorn Jørgensen---21-05-2012 12:03:44---Hej Per. Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?

Fra: Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov  
Til: Per Aasbjerg Jensen/PAJEN/Gribskov@Gribskov

Cc: Carlos Møller-S.P. <[cm@spexmac.dk](mailto:cm@spexmac.dk)>@GRIBSKOV-DMZ1  
Dato: 21-05-2012 12:03  
Emne: Vedr.: Nedrivning Aggebovej 33

Hej Per.

Kan du hjælpe med nedenstående, - eller fortælle hvor jeg skal henvende mig?  
Drejer sig om nedrivning af gamle ladebygninger på Aggebovej 33.

Med venlig hilsen

Anette Jørgensen  
Vej, Byg & Beredskab

Gribskov Kommune  
Det Tekniske Område  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingør

Telefon: 7249 6009  
Direkte: 7249 7084  
E-mail: [kem@gribskov.dk](mailto:kem@gribskov.dk)

[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)

Carlos Møller-S.P. ---21-05-2012 11:41:06---Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune

Fra: Carlos Møller-S.P. <[cm@spexmac.dk](mailto:cm@spexmac.dk)>  
Til: "[agjoe@gribskov.dk](mailto:agjoe@gribskov.dk)" <[agjoe@gribskov.dk](mailto:agjoe@gribskov.dk)>  
Dato: 21-05-2012 11:41  
Emne: Nedrivning Aggebovej 33

Efter nedtagning af asbest tag skal entreprenør og vognmænd bruge en anvisning fra Gribskov kommune for at kunne aflevere/tømme containere. Jeg anmoder venligst om sådan en.

Affaldet opbevares pt i lukket container. Det er ca. 15 m<sup>3</sup>, 8-10 t.

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Carlos

[Oplysninger til skabelon](#)

Personoplysninger	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov
-------------------	---

Forv. / afd.	Gribskov Kommune / Det Tekniske Område
--------------	--

Forv. / afd.

### Aggebovej 33 – Nedrivning afsluttet.

Fotoet er taget fra Nord og viser arealet hvor de nedrevne bygninger har stået. De to nye gavle lukker bygningen, hvor længerne tidligere var bygget samme med stuehuset.

En væg opført i leca blokke på 4 m fra den vestlige længe er bevaret, da det er her ejendommens målertavle sidder. Her er efterfølgende opført et u-isoleret redskabsrum med tag i trapez plader og nordvæg i stålplader. Overdækningen rummer Olietank og Målertavle. Redskabsrummet på 4x5,5 m er opført indenfor fundamentet fra længen. Som det fremgår af tegningen på næste side er denne del af bygningen forudsat bevaret i nedrivningstilladelsen, men taget var i så dårlig forfatning at kun vest-væg kunne bevares.





Placering af redskabsrum

Nedrevne bygninger



ny hej / læde  
14 x 26 meter

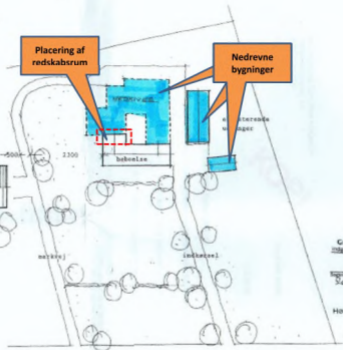
-500 2300

bekendelse

markvej

indkørsel

eksisterende bygninger



Aggebovej

Gribskov Kommune  
Indstillet Bygningsmyndighed

19 FEB. 2008

Sagnummer  
500 7/0 5660

Hører til skema

12 JUNI 2007

Gribskov Kommune  
Plan og Byg

SITUATIONSPLAN 1 : 500



Karl Høving Sørensen arkitektur as  
Runde Høvedsgade 14 tel: 46 76 61 70  
DK-5450 Hovinge fax: 46 76 61 73  
12.09.2007

Glostrup Sydvestvej 70, 2600 Glostrup  
Holbæk Mellemvang 6, 4300 Holbæk  
Liseleje Liselejevej 115, 3360 Liseleje  
Næstved 4700 Næstved  
Nykøbing F 4800 Nykøbing F  
Jægerspris 3630 Jægerspris  
Gilleleje 3250 Gilleleje

Tlf. 43 96 15 66 • Fax 43 43 17 66  
Tlf. 59 43 38 03 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 47 74 74 40 • Fax 47 74 76 40  
Tlf. 55 72 15 66 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 70 26 15 66 • Fax 43 43 17 66  
Tlf. 47 53 13 59 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 48 31 97 87 • Fax 59 44 30 36



CVR-nr. 42 07 85 14  
Forstædernes Bank  
Konto: 5470-0002049035  
Giro: 609-3922

### Tankattest

Kunde:

Arbejdssted:

PØLSE	AGGROVEJ 33 3230 GRUBSTED
-------	------------------------------

Kommunenr. og navn

GRUBSTED
----------

Ordre modtaget af:

Dato:

--	--

Rekv. af:

Tlf.nr.

Firma:

--	--	--

Tankstørrelse (litr.)

Pejling ca. (litr.)

2500	
------	--

Produkt:

Fraktion

--	--

E. B. A OLJETANK

Tankrensning:

Chauffør:

Vognnr.

Dato:

1	HENRIK AMORSEN	51	24-5-12
---	----------------	----	---------

Tank tømt:

Tank ikke tømt

X	
---	--

Bundslam til destruktion (litr.)

Modtagerant:

Dekl.

Medbragt vand (litr.)

--	--	--	--

Tank sandfyldt:

Chauffør:

Vognnr.

Dato:

--	--	--	--

Hermed bekræftes at ovennævnte tank er indvendig rensed

Dato:

24-5-12

Underskrift

**DØGNSERVICE**

Kloakservice · TV-inspektion · Kloakarbejde · Transport af farligt gods · Tørsugning · Højtryksspuling · Industrispuling · Trykprøvning

[www.lmj.dk](http://www.lmj.dk)

**DS** MILJØLEDELSESYSTEM  
CERTIFICERET DS/EN ISO 14001

Glostrup Sydvestvej 70, 2600 Glostrup  
Holbæk Mellemvang 6, 4300 Holbæk  
Liseleje Liselejevej 115, 3360 Liseleje  
Næstved 4700 Næstved  
Nykøbing F 4800 Nykøbing F  
Jægerspris 3630 Jægerspris  
Gilleleje 3250 Gilleleje

Tlf. 43 96 15 66 • Fax 43 43 17 66  
Tlf. 59 43 38 03 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 47 74 74 40 • Fax 47 74 76 40  
Tlf. 55 72 15 66 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 70 26 15 66 • Fax 43 43 17 66  
Tlf. 47 53 13 59 • Fax 59 44 30 36  
Tlf. 48 31 97 87 • Fax 59 44 30 36



LEIF M JENSEN A-S

CVR-nr. 42 07 85 14  
Forstædernes Bank  
Konto: 5470-0002049035  
Giro: 609-3922

### Tankattest

Kunde:

Arbejdssted:

NØLLE	AGGERBO Vej 33 3250 GILLELEJE
-------	----------------------------------

Kommunenr. og navn

GULLEBO
---------

Ordre modtaget af:

Dato:

--	--

Rekv. af:

Tlf.nr.

Firma:

E. S. O. OLIEFARMER		
---------------------	--	--

Tankstørrelse (litr.)

Pejling ca. (litr.)

1500	
------	--

Produkt:

Fraktion

--	--

Tankrensning:

Chauffør:

Vognnr.

Dato:

1	HENRIK ANDERSEN	57	24-5-12
---	-----------------	----	---------

Tank tømt:

Tank ikke tømt

X	
---	--

Bundslam til destruktion (litr.)

Modtagerantl:

Dekl.

Medbragt vand (litr.)

--	--	--	--

Tank sandfyldt:

Chauffør:

Vognnr.

Dato:

--	--	--	--

Hermed bekræftes at ovennævnte tank er indvendig rensat

Dato: 24-5-12



Underskrift

DØGNSERVICE

Kloakservice • TV-inspektion • Kloakarbejde • Transport af farligt gods • Tørsugning • Højtryksspuling • Industrispuling • Trykprøvning

www.lmj.dk

DS MILJØLEDELSESYSTEM  
DS/EN ISO 14001  
CERTIFICERET



Karl Henning Sørensen Arkitekter  
Frederiksborgvej 14  
3200 Helsingø

KOPI

sagsid 2007/05660

12.06.08

**Plan og Byg**

Rådhusvej 3  
3200 Helsingø  
tlf: 7249 6000  
dir: 7249 6009  
Gribskov@Gribskov.dk

Man - tors 10 - 17  
Fredag 10 - 13

**Vedrørende ejendommen: 1 d AGGEBØ, Aggebovej 33**

**Anmeldelse vedrørende nedrivning af overflødiggjorte landbrugsbygninger taget til efterretning**

Plan & Byg har den 23.10.2007 modtaget din anmeldelse vedrørende nedrivning af 3 ladebygninger på ovennævnte ejendom.

Vi har behandlet anmeldelsen, og nedrivningsarbejdet kan gennemføres på følgende betingelser:

1. At byggepladsen indrettes på et sådan måde, at de omliggende naboejendomme, offentlige- og private vejarealer ikke påføres gener som følge af nedrivningsarbejdet og trafikken til og fra byggepladsen jf. BR-08, afsnit 4.7.
2. at nedrivningsarbejdet ikke påfører naboejendomme skader eller unødige gener (støv, støj, lys o.lign.) eller udføres således, at der opstår fare for forbipasserende,
3. at det sikres inden nedrivningsarbejdet påbegyndes, at nedrivningen ikke medfører konstruktiv svækkelse af bygningsdele eller bygninger.
4. at affaldet fra nedrivningen senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmeldes til kommunens miljøafdeling, der i overensstemmelse med byrådets regulativ for erhvervsaffald anviser bortskaffelse i følgende grupperinger:  
a: sten, grus, beton- og teglprodukter,  
b: rent træ,  
c: malet, imprægneret eller andet forurenat træ
5. at eternitplader og andet asbestholdigt materiale håndteres efter Arbejdstilsynets anvisning (Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1502 af 21-12-2004 og nr. 984 af 11-12-92), anmeldes til kommunens miljøafdeling og afleveres efter nærmere aftale på godkendt deponi,
6. at fjernelse og afpropning af afløbsanlæg, der ikke skal benyttes mere, udføres af autoriseret kloakmester efter gældende bestemmelser og anmeldes til Plan & Byg på vedlagte kloakanmeldeskort
7. at bestemmelser i arbejdsmiljøloven og de tilhørende bekendtgørelser overholdes.

**Arbejdets udførelse**

Når du påbegynder arbejdet, beder vi dig indsende vedlagte påbegyndeskort. Plan & Byg vil herefter foretage indberetning til Bygnings- og Boligregistret (BBR).

*Du skal give os besked, hvis nedrivningsarbejdet ikke gennemføres*

Nedrivningsarbejdet skal påbegyndes inden for 1 år fra anmeldelsens dato, ellers bortfalder anmeldelsen. Se BR 08 1.7 stk. 11.

Arbejdet skal ikke færdigmeldes.





**Lovgrundlag:**

Det anmeldte byggeri er omfattet af Planlovens § 36, stk. 1 nr. 3 og Bygningsreglement BR 08, 1.7. stk. 4 litra f om byggearbejder, der i forbindelse med avls- og driftsbygninger ved landbrugsejendomme, skal anmeldes til Plan & Byg.

Med baggrund i dine oplysninger har Plan & Byg vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

**Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen i henhold til vedlagte klagevejledning "bilag byggelov" og "bilag planlov". Klagen skal være klageinstansen i hænde senest 4 uger fra den dag tilladelsen er meddelt, hvilket vil sige den 14.07.2008.

**Bilag:**

Følgende skal udfyldes og returneres til Plan & Byg i underskrevet stand til Plan & Byg:

- kloakanmeldeskort
- påbegyndelseskort
- skema for indberetning af bygningsaffald

Vedlagt tilbagesendes et eksemplar af det projektmateriale, der har været anvendt ved sagens behandling. Materialet er forsynet med Plan & Bygs stempel.

**Eventuelle spørgsmål**

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Plan & Byg på telefon nr. 72 49 60 09 eller på email: [plan-byg@gribskov.dk](mailto:plan-byg@gribskov.dk).

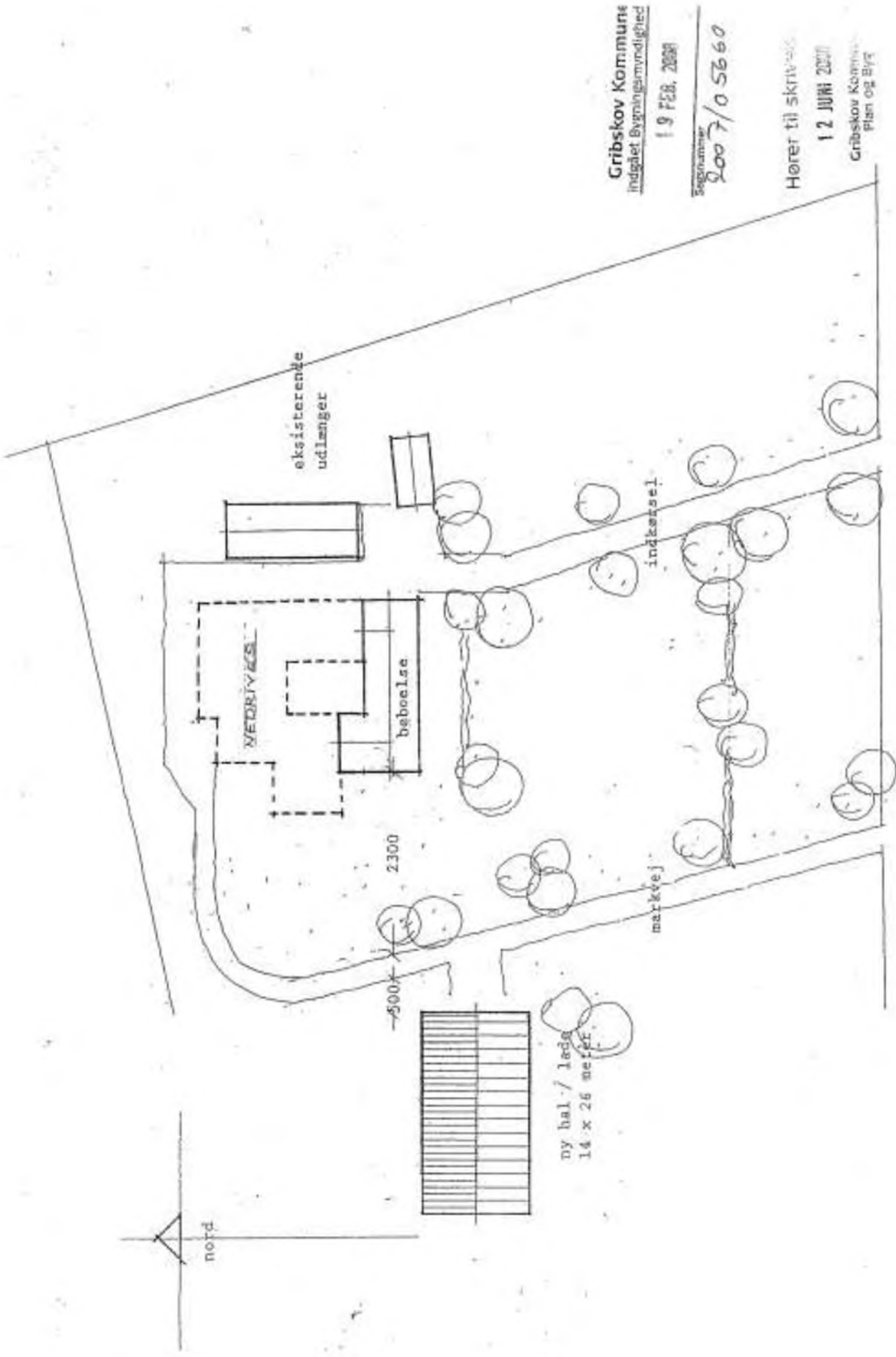
**Gebyr**

Gebyrfri jf. BR08, kap. 1.13, stk. 3.

Med venlig hilsen

Jette Weinkouff Andersen  
Byggesagsbehandler





Gribskov Kommune  
Indgælt Byggesøgningsplan  
19 FEB. 2004  
Søgningsnr.  
2007/05660

Hører til skitse nr. 1  
12 JUNI 2003  
Gribskov Kommune  
Plan og Byg

Aggebovej

SITUATIONSPLAN 1 : 500

**K&S**  
Karl Henning Sørensen arkitekt a/s  
Friedrichsvej 14  
DK-2600 Solrød  
Tlf. +45 79 45 00  
Fax +45 79 41 03  
18.09.2005