

Ejendomsmæglerens - persondatabehandling

Sagsnr.: 00922 (KogL)

Beliggende: Aggebovej 33, 3230 Græsted

Dato: 14.10.2021

Oplysninger

Du informeres hermed iht. EU's databeskyttelsesforordning om, hvordan personoplysninger behandles af ejendomsmæglervirksomheden.

Dataansvarlig er ejendomsmæglervirksomheden Freck Bolig, CVR.nr. 34011400, Kongensgade 17B, 3550 Slangerup, tlf. 24220212, Louise@freckbolig.dk

Hvilke oplysninger får vi af dig, og hvad bliver de brugt til?

For at du med sælger vil kunne indgå en købsaftale (forordningens art. 6, stk. 1, litra b), og for at vi kan opfylde vores forpligtelser iht. lov om formidling af fast ejendom, får vi dine identifikations- og kontaktoplysninger. Dvs. dit navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og fødselsdato/evt. cvr-nr. på dig som køber. Vi opbevarer disse oplysninger og korrespondance i sagen i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores rådgivningsansvar.

Vi oplyser desuden dine identifikations- og kontaktoplysninger, og kan videregive andre nødvendige oplysninger fra vores evt. aftale og korrespondance, når vi indhenter oplysninger andre steder end hos dig. Se nedenfor.

Hvilke oplysninger indhenter vi andre steder, og hvad bliver de brugt til?

For at kunne gennemføre en handel, bliver købsaftalen og de oplysninger, som i øvrigt indhentes om sagens parter, og disses evt. repræsentanter, herunder identifikations- og kontaktoplysninger, restgældsoplysninger eller ejendomsnummer og kontrolkode, samt deponeringskonti videregivet til parterne samt til og mellem de relevante aktører i handlen, herunder rådgivere, banker og realkreditinstitutter m.v., i det omfang det er nødvendigt for handlens gennemførelse og for efterlevelse af kravene i tinglysningslovgivningen.

Aktørerne beholder oplysningerne så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningerne blive slettet. Du kan kontakte aktørerne og få at vide, hvilke oplysninger det konkret drejer sig om. Hvis aktørerne bliver opmærksomme på, at der er fejl i oplysningerne, eller at disse er vildledende, retter eller sletter aktørerne straks oplysningerne. I det omfang det er muligt, sørger aktørerne samtidig for at informere herom til andre, som eventuelt har modtaget oplysningerne.

Vi opbevarer alle indhentede oplysninger i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores rådgivningsansvar.

I forbindelse med vores sagsbehandling, kan vi videregive dine oplysninger i form af f.eks. ejendomsoplysninger, økonomiske og juridiske forhold, til Dansk Ejendomsmæglerforenings sekretariat og forsikringssselskabet HDI Danmark (kollektiv forsikring via Dansk Ejendomsmæglerforening) med den legitime interesse (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f) bedst muligt at kunne varetage vores opdrag.

Når vi behandler oplysninger om dig på baggrund af legitime interesser (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f), skal du vide, at du kan gøre indsigelse mod denne behandling. Evt. indsigelse skal ske til ejendomsmæglervirksomheden.

Samtykker

Vi skal have samtykke til at behandle dine personoplysninger, hvis vi ikke er forpligtet til at indhente disse iht. lov eller aftale (forordningens art. 6, stk. 1, litra a). Du bedes derfor samtykke til følgende:

Samtykke til videregivelse af e-mailadresse til Boligsiden A/S ("Boligsiden")

Til brug for Boligsidens "Find mægler"-funktion undersøger Boligsiden løbende boligkøbere og

boligsælgeres tilfredshed med ejendomsmæglerens arbejde og indsats i forbindelsen med ejendomshandlen. Undersøgelsen sker via et spørgeskema, som sendes til besvarelse hos boligkøber og boligsælger. Besvarelsen vil blive tilgængelig for ejendomsmægleren på Boligsidens "Mæglerunivers". Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren videresender min e-mailadresse til Boligsiden med henblik på, at Boligsiden kan fremsende et spørgeskema vedrørende tilfredsheden med ejendomsmægleren i forbindelse med ejendomshandlen.

Ja Nej

Samtykke til behandling af cpr-nr.

For at ejendomsmægleren kan identificere dig tilstrækkeligt, har denne, ud over de ovenfor definerede identifikationsoplysninger, behov for dit cpr-nr. Cpr-nr. vil ikke blive offentliggjort. Det vil alene blive delt med rådgivere, offentlige myndigheder, pengeinstitutter og realkreditinstitutter, der er involveret i ejendomsmæglerens sagsbehandling før, under og efter en handel, når dette er påkrævet. Ejendomsmægleren og de nævnte aktører beholder cpr-nr. så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningen blive slettet.

Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren behandler mit cpr-nr. til disse formål.

Ja Nej

Samtykke til videregivelse og behandling af oplysninger via e-bolighandel

Jeg giver hermed samtykke til, at samtlige oplysninger, som vil fremgå af købsaftalen og alle øvrige nødvendige oplysninger til gennemførelse og finansiering af handlen (f.eks. oplysningerne om garanti, konti, restgæld, gældsovertagelse, transporter og ejendomsoplysninger), kan behandles, videregives og udveksles digitalt mellem parternes rådgivere, pengeinstitutter og realkreditinstitutter via e-nettets digitale kommunikationsplatform "e-bolighandel" med det formål, at ejendomshandlen kan gennemføres digitalt. Tilsvarende giver jeg samtykke til, at e-nettet kan modtage, opbevare og videresende de samme oplysninger til de nævnte aktører. Oplysningerne opbevares i digital form på den digitale kommunikationsplatform indtil handlen er afsluttet, hvorefter oplysningerne slettes derfra.

Ja Nej

Samtykke til videregivelse af cpr-nr. til forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører

Flere forsyningsvirksomheder kræver, til brug for registrering af aflæsningstal i forbindelse med et ejerskifte, at få oplyst cpr-nummer.

Jeg giver, i det omfang at en eller flere forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører kræver mit cpr-nummer oplyst til brug for registrering af aflæsningstal i forbindelse med ejerskifte, mit udtrykkelige samtykke til at ejendomsmægleren må videregive mit cpr-nummer til den/de forsyningsvirksomhed(er), måler- og forbrugsregnskabsleverandører, der benytter cpr-nummer til brug for denne registrering.

Ja Nej

Det/de ovenstående samtykke(r) kan som udgangspunkt (samlet eller hver for sig) til enhver tid tilbagekaldes ved henvendelse til ejendomsmæglerens virksomhed. Dette er dog bl.a. ikke muligt, hvis ydelsen, som samtykket var nødvendigt for at gennemføre, er påbegyndt og ikke kan indstilles på tidspunktet for tilbagekaldelsen.

Underskrift

Dato

Anne Kathrine Drejer Conrad

Ejendomsmæglerens - persondatabelhandling

Sagsnr.: 00922 (KogL)

Beliggende: Aggebovej 33, 3230 Græsted

Dato: 14.10.2021

Oplysninger

Du informeres hermed iht. EU's databeskyttelsesforordning om, hvordan personoplysninger behandles af ejendomsmæglervirksomheden.

Dataansvarlig er ejendomsmæglervirksomheden Freck Bolig, CVR.nr. 34011400, Kongensgade 17B, 3550 Slangerup, tlf. 24220212, Louise@freckbolig.dk

Hvilke oplysninger får vi af dig, og hvad bliver de brugt til?

For at du med sælger vil kunne indgå en købsaftale (forordningens art. 6, stk. 1, litra b), og for at vi kan opfylde vores forpligtelser iht. lov om formidling af fast ejendom, får vi dine identifikations- og kontaktoplysninger. Dvs. dit navn, adresse, telefonnummer, mailadresse og fødselsdato/evt. cvr-nr. på dig som køber. Vi opbevarer disse oplysninger og korrespondance i sagen i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores rådgivningsansvar.

Vi oplyser desuden dine identifikations- og kontaktoplysninger, og kan videregive andre nødvendige oplysninger fra vores evt. aftale og korrespondance, når vi indhenter oplysninger andre steder end hos dig. Se nedenfor.

Hvilke oplysninger indhenter vi andre steder, og hvad bliver de brugt til?

For at kunne gennemføre en handel, bliver købsaftalen og de oplysninger, som i øvrigt indhentes om sagens parter, og disses evt. repræsentanter, herunder identifikations- og kontaktoplysninger, restgældsoplysninger eller ejendomsnummer og kontrolkode, samt deponeringskonti videregivet til parterne samt til og mellem de relevante aktører i handlen, herunder rådgivere, banker og realkreditinstitutter m.v., i det omfang det er nødvendigt for handlens gennemførelse og for efterlevelse af kravene i tinglysningslovgivningen.

Aktørerne beholder oplysningerne så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningerne blive slettet. Du kan kontakte aktørerne og få at vide, hvilke oplysninger det konkret drejer sig om. Hvis aktørerne bliver opmærksomme på, at der er fejl i oplysningerne, eller at disse er vildledende, retter eller sletter aktørerne straks oplysningerne. I det omfang det er muligt, sørger aktørerne samtidig for at informere herom til andre, som eventuelt har modtaget oplysningerne.

Vi opbevarer alle indhentede oplysninger i op til 10 år efter sagens afslutning af hensyn til vores rådgivningsansvar.

I forbindelse med vores sagsbehandling, kan vi videregive dine oplysninger i form af f.eks. ejendomsoplysninger, økonomiske og juridiske forhold, til Dansk Ejendomsmæglerforenings sekretariat og forsikringsselskabet HDI Danmark (kollektiv forsikring via Dansk Ejendomsmæglerforening) med den legitime interesse (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f) bedst muligt at kunne varetage vores opdrag.

Når vi behandler oplysninger om dig på baggrund af legitime interesser (databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra f), skal du vide, at du kan gøre indsigelse mod denne behandling. Evt. indsigelse skal ske til ejendomsmæglervirksomheden.

Samtykker

Vi skal have samtykke til at behandle dine personoplysninger, hvis vi ikke er forpligtet til at indhente disse iht. lov eller aftale (forordningens art. 6, stk. 1, litra a). Du bedes derfor samtykke til følgende:

Samtykke til videregivelse af e-mailadresse til Boligsiden A/S ("Boligsiden")

Til brug for Boligsidens "Find mægler"-funktion undersøger Boligsiden løbende boligkøbere og

boligsælgeres tilfredshed med ejendomsmæglerens arbejde og indsats i forbindelsen med ejendomshandlen. Undersøgelsen sker via et spørgeskema, som sendes til besvarelse hos boligkøber og boligsælger. Besvarelsen vil blive tilgængelig for ejendomsmægleren på Boligsidens "Mæglerunivers". Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren videregiver min e-mailadresse til Boligsiden med henblik på, at Boligsiden kan fremsende et spørgeskema vedrørende tilfredsheden med ejendomsmægleren i forbindelse med ejendomshandlen.

Ja Nej

Samtykke til behandling af cpr-nr.

For at ejendomsmægleren kan identificere dig tilstrækkeligt, har denne, ud over de ovenfor definerede identifikationsoplysninger, behov for dit cpr-nr. Cpr-nr. vil ikke blive offentliggjort. Det vil alene blive delt med rådgivere, offentlige myndigheder, pengeinstitutter og realkreditinstitutter, der er involveret i ejendomsmæglerens sagsbehandling før, under og efter en handel, når dette er påkrævet. Ejendomsmægleren og de nævnte aktører beholder cpr-nr. så længe, det er nødvendigt, f.eks. for at kunne opfylde kravene i bogføringsloven eller indberetningspligten til SKAT. Herefter vil oplysningen blive slettet.

Jeg giver hermed samtykke til, at ejendomsmægleren behandler mit cpr-nr. til disse formål.

Ja Nej

Samtykke til videregivelse og behandling af oplysninger via e-bolighandel

Jeg giver hermed samtykke til, at samtlige oplysninger, som vil fremgå af købsaftalen og alle øvrige nødvendige oplysninger til gennemførelse og finansiering af handlen (f.eks. oplysningerne om garanti, konti, restgæld, gældsovertagelse, transporter og ejendomsoplysninger), kan behandles, videregives og udveksles digitalt mellem parternes rådgivere, pengeinstitutter og realkreditinstitutter via e-nettets digitale kommunikationsplatform "e-bolighandel" med det formål, at ejendomshandlen kan gennemføres digitalt. Tilsvarende giver jeg samtykke til, at e-nettet kan modtage, opbevare og videregive de samme oplysninger til de nævnte aktører. Oplysningerne opbevares i digital form på den digitale kommunikationsplatform indtil handlen er afsluttet, hvorefter oplysningerne slettes derfra.

Ja Nej

Samtykke til videregivelse af cpr-nr. til forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører

Flere forsyningsvirksomheder kræver, til brug for registrering af aflæsningstal i forbindelse med et ejerskifte, at få oplyst cpr-nummer.

Jeg giver, i det omfang at en eller flere forsyningsvirksomheder, måler- og forbrugsregnskabsleverandører kræver mit cpr-nummer oplyst til brug for registrering af aflæsningstal i forbindelse med ejerskifte, mit udtrykkelige samtykke til at ejendomsmægleren må videregive mit cpr-nummer til den/de forsyningsvirksomhed(er), måler- og forbrugsregnskabsleverandører, der benytter cpr-nummer til brug for denne registrering.

Ja Nej

Det/de ovenstående samtykke(r) kan som udgangspunkt (samlet eller hver for sig) til enhver tid tilbagekaldes ved henvendelse til ejendomsmæglerens virksomhed. Dette er dog bl.a. ikke muligt, hvis ydelsen, som samtykket var nødvendigt for at gennemføre, er påbegyndt og ikke kan indstilles på tidspunktet for tilbagekaldelsen.

Underskrift

Dato

Lars Daniel Jost Holgaard

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anne Kathrine Drejer Conrad

PID: 9208-2002-2-246969921689 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 15:27:10
Underskrevet med NemID

Lars Daniel Jost Holgaard

PID: 9208-2002-2-810403810703 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 14-10-2021 kl.: 15:08:12
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6c13a308RRm243547905

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.